

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Horná Lehota

IČO: 00313441

Horná Lehota 99,

97681 Horná Lehota,

zastúpená Vladimírom Bušniakom – starostom obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

a kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Milan Floch**

Rodné priezvisko: Floch

Dátum narodenia: 2.8.1972

Rodné číslo: 720802/7508

Trvale bytom: Horná Lehota 296, 97681 Horná Lehota

Štátne občianstvo: SR

Meno a priezvisko: **Mgr. Jana Flochová**

Rodné priezvisko: Dudášová

Dátum narodenia: 8.6.1972

Rodné číslo: 725608/8444

Trvale bytom: Horná Lehota 296, 97681 Horná Lehota

Štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

1. Obec Horná Lehota je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno zapísaného na LV č. 1328 ako parc. E-KN č. 1306/2 - ostatná plocha o výmere 950 m². Kupujúci sú jedinými bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v kat. úz. Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno zapísaného na LV č. 540 ako parc. C-KN č. 932/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m².
2. Na účely prevodu vlastníctva časti pozemku bol vypracovaný geometrický plán kanceláriou GeoPLUS Brezno, s.r.o. číslo GP 36041459-184/2020 zo dňa 14.01.2021. Týmto geometrickým plánom bola z pozemku parc. E-KN č. 1306/2 vyčlenená jedna časť ako diel 2 o výmere 1 m², ktorý sa v novom stave začleňuje do pozemku parc. C-KN č. 932/2 - zastavaná plocha a nádvorie, ktorého výmera sa mení na 186 m².
3. Obec Horná Lehota predáva kupujúcim časť pozemku parc. E-KN č. 1306/2 zapísaného na LV č. 1328 v novom stave označené ako diel 2 o výmere 1 m² a v novom stave začlenené do pozemku parc. parc. C-KN č. 932/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m². Kupujúci túto časť pozemku parc. E-KN č. 1306/2 od predávajúceho kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stávajú jeho jedinými spoluvlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku).

Článok II

Stav predmetu kúpy

1. Na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neviazu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Lehota na svojom zasadnutí dňa 5.3.2021.
2. Kupujúci týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúdajú.

Článok III

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradia kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na jeho účet do piatich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Lehote dňa 5.3.2021.

Článok IV

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy, overením podpisov na zmluve a náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci v celom rozsahu.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúcich bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Horná Lehota zo dňa 5.3.2021.
3. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hornej Lehote, dňa 16.8.2021

Predávajúci:

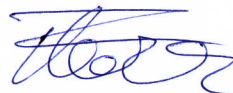
Za obec Horná Lehota:



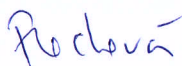
Vladimír Bušniak
starosta obce



Kupujúci:



Ing. Milan Floch



Mgr. Jana Flochová