

ZMLUVA

O OBSTARANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE (Mandátna zmluva)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

1. **Obec Horná Lehota**, so sídlom Horná Lehota 99, Horná Lehota 976 51,
zastúpená : Vladimír Bušniak, starosta,
IČO : 00313441
DIČ : 2021223094
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN: SK92 0200 0000 0000 0922 2312
ako mandantom.

2. **eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica 974 01, Trieda SNP 75, zapísaná v
Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
zastúpená : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,
IČO : 36648752
DIČ : 2022181073
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.,
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554
ako mandatórom.

I. P r e d m e t z m l u v y

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán obce Horná Lehota**“ (ďalej len "ÚPD") v rozsahu podľa ustanovení § 19a až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon, ďalej len "SZ").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne:

- a) prípravné práce a vyžiadanie podkladov
v termíne do 31.03.2018,
- b) dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov
počas prác na prieskumoch a rozboroch,
- c) vypracovanie zadania
v termíne do 45 dní od dodania prieskumov a rozborov,
- d) prerokovanie zadania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky
 1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania zadania,
 2. žiadosť podľa § 20 ods. 5 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,
- e) dohľad nad spracovaním konceptu ÚPD
počas prác na koncepte,
- f) prerokovanie konceptu ÚPD a vypracovanie súborného stanoviska
 1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania konceptu ÚPD,

2. súborné stanovisko v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,
- g) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD počas prác na návrhu,
- h) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 1 SZ
1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD,
 2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,
- i) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD v termíne do 20 dní od dodania stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,
- j) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu a uhradiť náklady, ktoré nie sú v odmene zahrnuté.

II.

P o d m i e n k y a s p ō s o b r e a l i z á c i e

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude mandatára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandatára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

III.

V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 5 720,00 € (slovom Päťtisícšesťstodvadsať,-- eur).

(2) Odmena je splatná po čiastkach, na základe faktúry vystavenej do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie so splatnosťou do 10 dní, takto :

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) prípravné práce a obstaranie podkladov | odmena vo výške 360,00 €, |
| b) dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov | odmena vo výške 160,00 €, |
| c) vypracovanie zadania | odmena vo výške 1 200,00€, |
| d) prerokovanie zadania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, dodanie podkladov pre schválenie zadania včítane stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky | odmena vo výške 960,00 €, |
| e) dohľad nad spracovaním konceptu ÚPD, jeho prerokovanie a vypracovanie súborného stanoviska | odmena vo výške 1 330,00 €, |

- f) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, jeho prerokovanie, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu
odmena vo výške 750,00 €,
- g) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD včítane stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky
odmena vo výške 700,00 €,
- h) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia
odmena vo výške 260,00 €.

(3) V odmene je zahrnuté jedno ústne prerokovanie konceptu ÚPD a jedno ústne prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami. Ďalej je zahrnuté jedno verejné prerokovanie konceptu ÚPD s výkladom a jedno verejné prerokovanie návrhu ÚPD s výkladom.

(4) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.

(5) V odmene nie je zahrnuté obstarávateľom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov mesta obce alebo na inom rokovaní, ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(6) V odmene nie je zahrnuté riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(7) V odmene nie je zahrnuté opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 21, ods. 7 SZ, § 22, ods. 7 SZ), toto bude účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom Tridsať eur) za každú osobu, s ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

(8) Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

IV. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(3) Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Hornej Lehote, dňa 14. 11. 2018

V Banskej Bystrici, dňa 14. 02. 2018



Ing. arch. Pavol Bušniak
za mandanta

Ing. arch. Pavel Bugár
za mandatára

eR STAR s.r.o.

Trnada SNP 75
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 548 752