

Zmluva odieľo

č. 1/2020

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Obec Horná Lehota**
Horná Lehota 99
976 81 Horná Lehota
IČO: 00313441
zastúpená: Vladimír Bušniak, starosta obce
osoby oprávnené vo veciach zmluvných: Vladimír Bušniak
osoby oprávnené vo veciach technických: Ing. Peter Halas

Zhotoviteľ: **Igor Potančok-NELOSTAV**
976 81 Horná Lehota
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Bratislava
IBAN: SK 989 1100 000 0029 1893 2505
IČO: 43504752
DIČ: 1074225647
nie som platca DPH

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo „ **Drobné stavebné práce v posilovni v obci Horná Lehota**“ podľa špecifikácie uvedenej v ods. 2 a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela vo výške, spôsobom a v lehotách ustanovených v čl. IV a V tejto zmluvy.
2. Dielo bude realizované v súlade s dohodnutým rozsahom prác podľa cenovej ponúky č. zo dňa 15.4.2020, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1. Prípadné zmeny budú vopred konzultované s objednávateľom a riešené ako dodatok tejto zmluvy.

III. Doba plnenia

1. Termín odovzdania staveniska zhotoviteľovi: najneskôr do 7 kalendárnych dní od podpisu ZoD
Termín začatia vykonávania diela zhotoviteľom: najneskôr do 7 kalendárnych dní od odovzdania staveniska zhotoviteľovi
Termín ukončenia a odovzdania celého hotového diela podľa bodu 1 čl.II. tejto zmluvy: do 60 pracovných dní od začatia vykonania diela
Termín vypratania a odovzdania staveniska objednávateľovi: do 2 pracovných dní od ukončenia a odovzdania diela
2. V prípade ak je pre vykonávanie diela potrebná súčinnosť objednávateľa, je povinný objednávateľ povinný túto súčinnosť poskytnúť bez zbytočného odkladu, Termín

- vykonania diela sa automaticky posúva o rovnaký počet dní, ako počet dní od požiadania o poskytnutie súčinnosti do jej poskytnutia objednávateľom.
3. Termín vykonania diela sa automaticky posúva o rovnaký počet dní ako počet dní, počas ktorých nebolo objektívne možné dielo vykonávať pre prekážku vyššej moci (vrátane poveternostných a klimatických podmienok). V takomto prípade bezodkladne zhotoviteľ oznámi objednávateľovi nový termín ukončenia a odovzdania celého diela, so zdôvodnením posunu termínu ukončenia a odovzdania celého diela.
 4. V prípade ak je objednávateľ v omeškani so zaplatením ceny za vykonané dielo alebo jej časti, dlhšom ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený zastaviť vykonávanie prác na diele, a to až do zaplatenia ceny za dielo alebo jej časti, ktorá nebola zaplatená v lehote splatnosti. Termín vykonania diela sa automaticky posúva o rovnaký počet dní ako počet dní, počas ktorých zhotoviteľ dielo nevykonával z dôvodu neuhradenej ceny za dielo alebo jej časti. V prípade ak zastavením prác vznikla škoda, zhotoviteľ za túto škodu nenesie zodpovednosť.

IV. Cena za dielo

1. Cena za dielo podľa ČL.II: Predmetu zmluvy, bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa podľa cenovej ponuky zo dňa 15.4.2020, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy vo výške 4 171,72,- EUR (slovom: štyritisícstosedemdesiatjeden € a sedemdesiatdva centov).
2. Zhotoviteľ k cene uvedenej v ods. 1 nebude uplatňovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.
3. Uvedená cena je cena pevná. K navýšeniu ceny môže dôjsť iba v prípade zmeny rozsahu diela, navyiac prác odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami v písomnej forme dodatkom k tejto zmluve.

V. Splatnosť ceny za dielo

1. Objednávateľ bude priebežne uhrádzať zhotoviteľovi cenu dohodnutú v bode IV. tejto zmluvy po ukončení a odovzdaní už vykonaných prác, na základe faktúry zhotoviteľa, ktorá bude splatná v lehote 7 kalendárnych dní od jej vyhotovenia. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a protokol o odovzdaní a prevzatí prác.

VI. Stavenisko

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s prístupom k nemu v lehote uvedenej v čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť odberné miesta pre odber energií za účelom zhotovenia diela a v súvislosti s tým najmä zabezpečiť možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií, tam kde je možný prístup ku týmto odberným miestam. Náklady za odber energií pri vykonávaní diela znáša objednávateľ. V prípade poruchy dodávky vody a elektrickej energie, alebo kde nie je prístup ku odberným miestam pre odber energií, je povinný zhotoviteľ zabezpečiť náhradný zdroj vody (a to cisternami) a elektrickej energie (mobilnými generátormi), pokiaľ to je nevyhnutné na zabezpečenie riadneho a plynulého postupu pri zhotovovaní diela.
3. Zhotoviteľ je povinný po vykonaní diela stavenisko vypratať a odovzdať ho objednávateľovi v lehote uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Vykonávanie prác, odovzdanie diela

1. Objednávateľ počas realizácie prác má právo ich kontrolovať a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržujú v priestore staveniska a za ich zabezpečenie ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické a požiarne predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce.
3. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za všetky bezpečnostné a zdravotné požiadavky vyplývajúce z nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z. z..
4. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávatelia, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky TN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením tejto povinnosti vznikne akákoľvek škoda, znáša ju a všetky vzniknuté náklady v plnom rozsahu zhotoviteľ.
6. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa v priebehu realizácie, znáša zhotoviteľ.
7. Objednávateľ je vlastníkom predmetu diela a stáva sa vlastníkom všetkých vecí opatrených zhotoviteľom za účelom ich zabudovania do diela a to okamžikom ich úplného zaplatenia v dohodnutej výške podľa ČL. IV: Cena za dielo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vykonaním diela. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi vopred, kedy bude dielo riadne pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 7 kalendárnych dní od termínu stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie.
8. Zmluvné strany po odovzdaní predmetu spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná obidvomi zmluvnými stranami a bude obsahovať konštatovanie, že dielo je bez väd a nedorobkov, príp. aké vady alebo nedorobky dielo má s určením lehoty na ich odstránenie. Uvedená zápisnica tvorí podklad pre začatie záruky. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisnice z odovzdania a prevzatia diela.

VIII. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ berie záruku za správne vykonanie prác podľa tejto zmluvy odo dňa vykonania diela. Doba záruky na vykonané montážne práce týkajúce sa všetkých konštrukcií a prác je 24 mesiacov. Zhotoviteľ garantuje zachovanie si fyzikálnych vlastností použitého materiálu, počas celej záručnej doby poskytovanej výrobcom.
2. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela budúcim užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
3. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na diele, objednávateľ je povinný u zhotoviteľa uplatniť písomnú reklamáciu bez zbytočného odkladu po jej zistení. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedená, ako sa vada prejavuje. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom alebo emailom.
4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť bezodkladne na odstránenie opodstatnenej reklamácie, najneskôr však do 3 dní po obdržaní reklamácie. Náklady spojené s odstraňovaním opodstatnenej reklamácie znáša zhotoviteľ.
5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú písomne.

6. Ak nenastúpi zhotoviteľ k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú organizáciu. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, na čo sa nevzťahuje záručná lehota, resp., že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ diela a pod., je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti odstraňovaním vady.

IX. Sankcie

1. V prípade nezaplatenia ceny za dielo alebo jej časti v lehote splatnosti faktúry, ktorou bola vyúčtovaná, je objednávateľ povinný platiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy denne za každý aj začatý deň omeškania, odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti faktúry až do jej úplného zaplatenia. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za vykonané dielo alebo jej časti, trvajúceho dlhšie ako 20 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
2. V prípade neplnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, môže objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží zhotoviteľ a 1 objednávateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich vlastnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba na základe písomných dodatkov k zmluve, s ktorými prejavia súhlas obe zmluvné strany.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v súlade s ustanoveniami zákona číslo 82/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov nezamestnáva svojich zamestnancov nelegálne a práce a služby súvisiace so zhotovením diela nebudú vykonané, resp. poskytované objednávateľovi osobami nelegálne. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade ak poruší bod 5 tohto článku a v dôsledku toho bude objednávateľovi zo strany kontrolných orgánov uložená pokuta, túto uhradí v plnej výške.

V Hornej Lehote dňa 17.4.2020

Prílohy: č. 1 Ponukový rozpočet zo dňa 15.4.2020

Za objednávateľa

OBEC
Horná Lehota
PSČ 976 81

Igor Potančok - NELOSTAV
Horná Lehota 188, SK-976 81 Horná Lehota
DIČ: 1070225607
IČ: 4711429411
e-mail: igor.potancok@gmail.com
Za zhotoviteľa

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia posilovne

Objekt:

Objednávateľ: OÚ Horná Lehota

Zhotoviteľ: Nelostav

Miesto: Horná Lehota

Spracoval:

Dátum: 4. 4. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

3 Zvislé a kompletne konštrukcie

1	340239233	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 tvárnicami YTONG (100x599x249)	m2	1,800	21,619	38,914
---	-----------	---	----	-------	--------	--------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2	612465113	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonPrimer	m2	147,000	1,893	278,271
3	612465182	Vnútorná omietka stien štuková BAUMIT, strojné miešanie, ručné nanášanie, VivalInterior, hr. 3 mm	m2	97,000	2,990	290,030
4	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	97,000	2,372	230,084
5	632450285	Cementová samonivelizačná stierka BAUMIT Nivello 10, triedy CT-C30-F7, hr. 5 mm	m2	15,000	12,162	182,430
6	642944121	Dodatočná montáž ocelevej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	5,000	51,624	258,120

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

8	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	8,000	12,500	100,000
9	971042361	Vybúranie otvoru v betónových priečkach a stenách plochy do 0,09 m2, hr. do 600 mm, -0,11900t	ks	1,000	34,265	34,265
10	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,727	18,697	13,593
13	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,727	8,438	6,134

99 Presun hmôt HSV

14	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,403	31,149	43,702
----	-----------	---	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

15	721171208	Potrubie z rúr PE-HD GEBERIT 110/4, 3 ležaté zavesené	m	3,000	34,902	104,706
16	998721201	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	1,047	1,000	1,047

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

17	722172112	Potrubié z plastických rúr PP-R D25/3.5 - PN16, polyfúznym zváraním	m	30,000	8,252	200,010
18						

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety

19	725119308	Montáž záchodovej misy kombinovanej s zvislým odpadom	súb	2,000	20,000	40,000
20	642340001100	Kombinované WC keramické ZETA, rozmer 645x355x760 mm, hlboké splachovanie, vodorovný odpad, bočné napúšťanie, JIKA	ks	2,000	75,000	150,000
21	725219401	Montáž umývadla na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	súb	2,000	16,000	32,000
22	642110006200	Umývadlo keramické ZETA-60, rozmer 470x600x205 mm, biela, JIKA	ks	2,000	30,281	60,562
23	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	2,000	7,227	14,454
24	551450003400	Batéria umývadlová nástenná páková Lyra, výtokové rameno 210 mm, rozteč 150 mm, chróm, JIKA	ks	2,000	20,431	40,862
26	551620008700	Zápachová uzávierka umývadlová nábytková HL137/40, DN 40x5/4", s veľkodušne zahnutými rúrkami s pripojovacím závitom, čistiacim kusom a rozetou, otočný odtok, PP	ks	2,000	7,486	14,972

Doporučená vzdialenosť rohových ventilov = 200 mm.

769 Montáže vzduchotechnických zariadení

28	769011015	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 200	ks	1,000	12,100	12,100
29	429110005200	Ventilátor malý, axiálny DECOR 200 CZ, ELEKTRODESIGN	ks	1,000	49,497	49,497
33	429720047700	Žalúzia protidažďová hliníková s rámom PZAL, rozmery šxv 355x450 mm	ks	1,000	35,000	35,000

771 Podlahy z dlaždíc

35	771575127	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu v obmedzenom priestore veľ. 200 x 200 mm	m2	15,000	14,000	210,000
36	597740001700	Dlaždice keramické	m2	15,300	12,418	189,995

781 Obklady

38	781445068	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore veľ. 200x200 mm	m2	50,000	14,000	700,000
39	597640000400	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké l x v 200x200x14 mm	m2	51,000	12,000	612,000

784 Maľby

41	784402801	Odstánenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m	m2	147,000	0,659	96,873
42	784452271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobne základné na podklad jemnozmný výšky do 3,80 m	m2	148,600	0,889	132,105

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Cena celkom v €

4 171,720