

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzatvorená v zmysle § 663 anasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi

zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Názov: **Obec Horná Lehota**
Sídlo: Horná Lehota 99, 976 81 Podbrezová
IČO: 00313441
V zastúpení: Vladimír Bušniak – starosta obce
Bankové spojenie: VUB
IBAN: SK 92 0200 0000 0000 0922 2312

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno :O.Z.Kilometrevpohybe
Sídlo:V.P.Totha 1081/17, 96001 Zvolen
IČO:52098168
IČ DPH:2023694561
Štatutárny orgán:Marko Weiss, WM Aktiv Reisen s.r.o
registrácia :OR BB 23654/S
bankové spojenie:Tatra banka
IBAN:SK 09 1100 0000 0029 2389 0063

(ďalej len „Nájomca“)

ktoré sa dohodli na nasledujúcom znení Zmluvy o nájme nehnuteľností

/ďalej len „Zmluva“/

Čl. I. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom Zmluvy sú nehnuteľnosti označené v bode 1, písm. A) a B) tohto článku Zmluvy, ktoré sú vedené Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v Hornej Lehote, k.ú. Horná Lehota:
 - Na liste vlastníctva 3218 ako stavby:
 - Obslužná chatka " Kamila", súp. č. 667, postavená na pozemkoch KN C 3743, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely
 - Neevidované na liste vlastníctva:
 - Stavba: Lyžiarsky vlek TLV 12
- Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet Zmluvy odplatne nájomcovi za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti a to prevádzkovanie ubytovacieho zariadenia, pohostinskej činnosti, prevádzkovanie lyžiarskeho vleku.

3. Nájomca na základe písomného protokolu podpísaného obidvoma účastníkmi tejto zmluvy preberá predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
4. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1 pod písm. A) a B) tohto článku zmluvy.

Čl. II **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov, počnúc 01.05.2020.

Čl. III **Nájomné a spôsob platby**

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume 100 EUR (sto eur) za každý kalendárny mesiac.
3. Nájomné sa platí mesačne. Splatnosť nájomného nastáva 15. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktoré sa nájomné platí. Nájomné bude uhrádzané v zmysle rozpisu platieb nájomného, ktorý odovzdá prenájomateľ nájomcovi vždy na príslušný kalendárny rok, bez potreby vystavenia faktúry.
4. Nájomné nezahŕňa náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, teda prevádzkové náklady, ktoré je povinný znášať nájomca. Nájomca je do 7 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy povinný prihlásiť sa do dodávateľsko-odberateľských vzťahov pre dodávku pitnej vody, tepla, elektrickej energie či plynu.

Čl. IV **Práva a povinnosti prenájomateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet Zmluvy do užívania protokolárne.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet Zmluvy za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.
3. Ak je prenájomateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmete Zmluvy, je povinný nájomca vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
4. Prenajímateľ je oprávnený na vstup do predmetu Zmluvy za účelom kontroly so súhlasom nájomcu alebo za jeho prítomnosti.
5. Súhlas nájomcu podľa bodu 4. je možné vždy vyžiadať i prostredníctvom telefónu.

Čl. V **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet Zmluvy len na účel dohodnutý touto Zmluvou.
2. Nájomca znáša náklady na opravy predmetu nájmu, vrátane zabudovaných zariadení.

4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny na predmete Zmluvy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet Zmluvy do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný riadne a včas platiť dohodnuté nájomné.
7. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu reklamnými a informačnými zariadeniami v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou, pričom vypovedať zmluvu môžu zmluvné strany v prípade opakovaného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, ak predtým písomne na možnosť vypovedania protistranu upozornili.
2. Dohodnutá výpovedná lehota je 3 mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

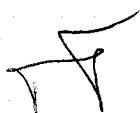
Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a stáva sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zo strany prenajímateľa.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluvu uzavreli slobodne, nie pod nátlakom, na základe skutočnej, neomylnnej a vážnej vôle.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz súhlasu Zmluvu účastníci bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdržala po dvoch rovnopisoch.

Prílohy:

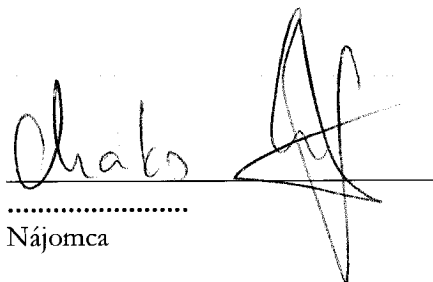
A preberací protokol

Horná Lehota, dňa 7.5.2020



OBEC
Horná Lehota
PŠČ 976 81

Obec Horná Lehota
Prenajímateľ



.....
Nájomca