

Zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako zmluva)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Názov spoločnosti: **Obec Horná Lehota**
sídlo: Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota
IČO: 00313441
zápis v obchodnom registri:
bankové spojenie: VUB, a.s., Brezno
IBAN: SK92 0200 0000 0000 0922 2312
zastúpená: Vladimír Bušniak
(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Nájomca:

Názov spoločnosti: **Polianka, s.r.o.**
sídlo: Horná Lehota 481, 976 51 Horná Lehota
IČO: 46 850 716
zápis v obchodnom registri: Okres. súd B. Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 23165/S
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Brezno
IBAN: SK75 1100 0000 0029 2589 7066
zastúpená: Peter Sasák, konateľ
Renáta Chudá, konateľ
(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare, spolu s prenajímateľom ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ č. 2896, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 3218, okres Brezno, obec Horná Lehota, katastrálne územie Horná Lehota, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom .
(ďalej aj ako „ predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu, špecifikovaného v čl. I., aby ho užíval v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa prenajímateľ ku dňu vzniku nájmu zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť, aby ju užíval pre potreby návštevníkov rekreačnej oblasti Krpáčova a Hotela Polianka v Krpáčove ako miesto pre občasné státie motorových vozidiel pri organizovaní kultúrno spoločenských podujatí.
2. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu ani na iné zmeny v predmete nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať spôsobom a za podmienok špecifikovaných v tejto zmluve. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľovi vypovedať nájmu.

Článok IV. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov a začína plynúť dňom 20.02. 2020.
2. Zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením z dôvodov uvedených v zákone č. 40/1964 Zb. Výpoveď a odstúpenie musia byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

Článok V. Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za predmet nájmu vo výške **250,- Eur, (slovom: dvestopäťdesiat eur)**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa nájomné uhradí v lehote splatnosti faktúry vyhotovenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné za predmet nájmu podľa bodu 1. čl. IV. tejto zmluvy uhradí nájomca prenajímateľovi najneskôr v lehote splatnosti faktúry vyhotovenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní od vystavenia faktúry.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,03% denne z dlžnej čiastky až do zaplatenia.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) prenechať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel,
 - b) bez zbytočného odkladu preukázateľne informovať nájomcu o všetkých skutočnostiach súvisiacich s predmetom nájmu.

Článok VII.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný najmä:
 - a) neprenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám
 - b) nemeniť dohodnutý účel užívania prenajatej nehnuteľnosti
 - c) hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu
 - d) nepostúpiť svoje práva/povinnosti z tejto zmluvy alebo ich časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) v prípade poisťnej udalosti okamžite informovať prenajímateľa
2. Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu, pravidelne ho udržiavať.
3. Pri spôsobení škody nájomca zodpovedá za ňu v plnej výške.

Článok VIII.
Doručovanie

1. Všetky písomnosti sa považujú za doručené po zaregistrovaní do registratúrneho denníka obce Horná Lehota.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

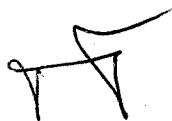
1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu podpisujú na základe vlastného rozhodnutia, bez tiesne a nátlaku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Hornej Lehote, dňa 14.2.2020

Prenajímateľ:

Obecný úrad Horná Lehota

OBEC
Horná Lehota
PSČ 976 81



.....
Vladimír Bušniak

V HOR. LEHOTE, dňa 14.2.2020


Nájomca:

Polianka, s.r.o.

Polianka, s.r.o.
Horná Lehota 481, 976 51 Horná Lehota
IČO: 46 850 716
DIČ: 2023630785



.....
Peter Sasák, konateľ


.....
Renáta Chudá, konateľ