

Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb.
v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

me d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Jozef Bystriansky, poverený generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m
a

Obec Horná Lehota

Zastúpená: Vladimírom Bušniakom , starostom obce

IČO: 00 313 441

Č.ú.: IBAN: SK92 0200 0000 0000 0922 2312, VÚB a.s., pobočka Brezno

Nie je platca DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Slovenská republika je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom
pozemkovej nehnuteľnosti :

- parcely CKN č. 2136, druh pozemku Lesné pozemky o výmere 24 0312 m2, vedenej na LV č. 2815 v k. ú. Horná Lehota, z ktorej bola odčlenená geometrickým plánom č. 40400581-067/2015 zo dňa 13.8.2015, úradne overeným Okresným úradom Brezno – katastrálnym odborom pod č.359/15 dňa 7.9.2015, novovytvorená parcela KN – C č.2136/2, druh pozemku : Lesné pozemky o výmere 80 m2, ktorá je predmetom nájmu. Novovytvorená parcela KN – C č.2136/2 bola rozhodnutím Okresného úradu Brezno – pozemkovým a lesným odborom č. OU-BR-PLO/2016/002968-004/Psa zo dňa 11.4.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.5.2016, trvale vyňatá z plnenia funkcií lesov – trvalou zmenou druhu pozemku. Geometrický plán č. 40400581-067/2015, ako aj rozhodnutie OÚ v Brezne č. OU-BR-PLO/2016/002968-004/Psa zo dňa 11.4.2016 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomcovia preberajú do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť KN-C č.2136/2 o výmere 80 m2.

II. Účel nájmu

Parcelu CKN č. 2136/2 potrebuje nájomca za účelom rozšírenia autobusovej zastávky.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č.18/1996 Z. z. na sumu 165,- € bez DPH, slovom jedenstošesťdesiatpäť EUR / rok bez DPH.
2. Nájomné bude hradené nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy najneskôr do 28.2. toho ktorého kalendárneho roka, za ktoré sa nájomné platí. Splatnosť nájomného bude podľa faktúry na účet prenajímateľa č. IBAN: SK60 0200 0000 0000 0510 9312, príjemca OZ Čierny Balog. Prvé nájomné ako alikvótna časť za kalendárny rok, v ktorom táto Nájomná zmluva nadobudla účinnosť je splatné do 21 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: IBAN: SK60 0200 0000 0000 0510 9312, príjemca OZ Čierny Balog.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny sa bude primerane postupovať podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.



3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla v dobe odoslania odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej zásielky nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VI. Zmluvný úrok z omeškania

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvný úrok z omeškania výške 0,024 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatej nehnuteľnosti vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi



dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
13. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VIII.

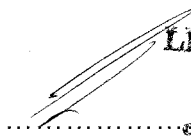
Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajatú nehnuteľnosť za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
3. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomcaZmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici dňa 15. JÚN 2016

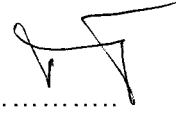
Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,
v zastúpení
Ing. Jozef Bystriansky
poverený generálny riaditeľ


LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica
160
podpis GR

Nájomca :

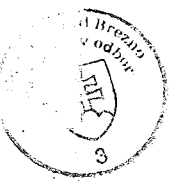
Obec Horná Lehota
v zastúpení
Vladimír Bušniak
starosta obce


OBEC
Horná Lehota
PSC 976 81

.....
podpis nájomcu

v.z. Mgr. Ján Kostrian
1. zástupca generálneho riaditeľa
Zmluva č. ZML 894/2016





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel VANGEOS Ing. Peter Vanovčan Liptovské Revúce 410 03474 Liptovské Revúce IČO: 40 400 581 email: van.geos@yahoo.com	Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec Horná Lehota
	Kat. územie Horná Lehota	Číslo plánu 40400581-067/2015	Mapový list č. Horná Lehota 3-7
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku C-KN p.č.:2136/2			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ing. Ján TOMAJKA
Dňa: 13.8.2015	Meno: Ing. Peter Vanovčan	Dňa: 13.8.2015	Dňa: - 7 - 09 - 2015 Číslo: 259/15
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi	Náležitosť má byť prešpósová zodpovedajúcim predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1361			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2815		2136	24	0312	lesný pozemok						2136/1	24	0232	lesný pozemok 38	doterajší
											2136/2		80	lesný pozemok 38	Obec Horná Lehota 976 51 Horná Lehota
Spolu :			24	0312								24	0312		

Legenda:

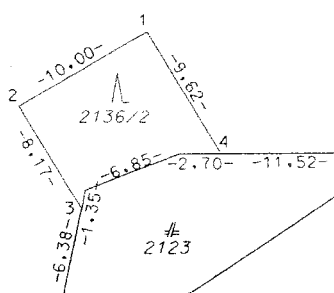
Kód spôsobu využívania 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby



▲
2135

▲
2436
2136/1

▲
#2156



▲
2136/2

2123

▲
1798/1

1815

⊕
1800/8

A
1800/2

1807/2

1809

⊕
1800/7

⊕
1800/11

Basel

⊕
1800/12

OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Naša značka: OU-BR-PL020167002968

v Brezne: 11.04.2016

Slovenská republika štátny podnik Odšlepny závod ČI Hlavná 245/72 976 51	
Dátum	16-04-2016
Číslo záznamu	19511
Číslo spisu	LSR 11167752U



oto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.05.2016

je vykonateľné
Podpis J. Rojz Psotka



Okresný úrad Brezno pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚPLO“) ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“), príslušný na konanie podľa § 60 ods. 1 písm. b) a c) zákona o lesoch, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“), na základe žiadosti Obce Horná Lehota (ďalej len „žiadateľ“) o trvalé vyňatie z lesných pozemkov **rozhodol:**

I.) podľa § 5 ods. 1 a § 7 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch

trvale vyníma

lesný pozemok z plnenia funkcií lesov – trvalou zmenou druhu pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Horná Lehota na novovytvorenej parcele CKN č. 2136/2, na Lesnom celku Lesy Ďumbier, evidovaný na liste vlastníctva č. 2815, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNI' 8, 974 01 Banská Bystrica, ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke, od dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia:

od parcely CKN č.	k parcele CKN č.	vynímaná výmera v m2	JPRL
2136	2136/2	80	565, 552

Nový druh pozemku na vynímanej ploche bude „**zastavaná plocha a nádvorie**“. Rozsah a hranice vyňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 40400581-067/2015, vyhotoveným firmou VANGEOS, Ing. Peter Vanovčan, Liptovské Revúce 410, 034 74 Liptovské Revúce, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 07.09.2015 pod č. 359/15.

II.) podľa § 9 ods. 1 zákona o lesoch

ukladá žiadateľovi zaplatiť

náhradu za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (ďalej len odvod)

do štátneho rozpočtu vo výške **154,02 €**, slovom stopäťdesiatštyri eur, dva centy. Odvod je potrebné zaplatiť **jednorazovo do 30 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na účet Ministerstva vnútra SR, štátna pokladnica, číslo účtu 7000179938/8180, IBAN - SK4581800000007000179938, konštantný symbol 0558, variabilný symbol 6660302968. Výška odvodu za trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2015 vypracovaným znalcom v odbore lesníctvo, Ing. Ivanom Barbierikom, Horná Lehota 218, 976 81 Podbrezová.

III.)

upozorňuje

a) v prípade nezaplatenia odvodu v stanovenej lehote bude dlžná suma vymáhaná v exekučnom konaní,

Psotka

- b) v prípade, že dôjde k omeškaniu platby odvodu, bude za každý deň omeškania účtované penále vo výške 0,5% z nezaplatenej sumy, a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti,
- c) žiadateľ je povinný doručiť na OÚPLO najneskôr do 15 dní od uhradenia odvodu doklad preukazujúci uhradenie predpísaného odvodu,
- d) v zmysle § 8 ods. 4 písm. b) zákona o lesoch toto rozhodnutie o trvalom vyňatí stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti oprávnený subjekt nezačne vykonávať zámer, na ktorého uskutočnenie sa rozhodnutie vydalo; ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov, táto lehota plynie až od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- d) s odlesňovaním vyňatého lesného pozemku je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutí podľa osobitných predpisov v zmysle § 8 ods. 3) zákona o lesoch.

Odôvodnenie

Žiadateľ podal dňa 21.03.2016 žiadosť o vyňatie lesných pozemkov o celkovej výmere 80 m². Dôvodom je rozšírenie autobusovej zastávky na novovytvorenej parcele CKN č. 2136/2 v k.ú. Horná Lehota pri hoteli Partizán. OÚPLO zvolal miestnu ohliadku listom č. OU-BR-PLO-2016/002968-002/Psa.

Žiadateľ k žiadosti priložil:

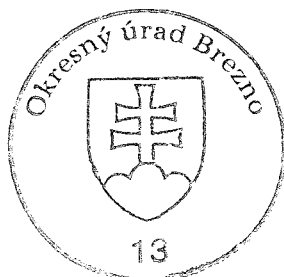
- geometrický plán č. 40400581-067/2015, vyhotovený firmou VANGEOS, Ing. Peter Vanovčan, Liptovské Revúce 410, 034 74 Liptovské Revúce,
- vyjadrenie Okresného úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BR-OSZP-2016/001458,
- znalecký posudok č. 27/2015, vypracovaný znalcom v odbore lesníctvo, Ing. Ivanom Barbierikom,
- stanovisko ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka č. 3616/2015-720 z 10.11.2015,
- dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35 zákona o lesoch č. 149/2016.

OÚPLO nemá k trvalému vyňatiu uvedených lesných pozemkov námietky, preto na základe ústneho pojednávania, miestnej ohliadky, na základe predložených písomností a po zvážení všetkých skutočností žiadateľovi vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 30,- € potvrdením o úhrade správneho poplatku.

Poučenie : Podľa § 53 a § 54 zákona o správnom konaní možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na OÚPLO. Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Jozef Auxt
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

- 1) Obec Horná Lehota, obecny úrad, 976 81 Horná Lehota
- 2) Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Hlavná 245/72, 976 52 Čierny Balog

Na vedomie po právoplatnosti:

- 1) Národné lesnícke centrum, T. G. Masaryka 22, 960 92 Zvolen
- 2) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
- 3) Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie účtovníctva, ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
- 4) Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, Brezenská 4, 977 01 Brezno

Pand