

## **Kúpno-predajná zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Obec Horná Lehota**

IČO: 00313441

sídlo: 976 81 Horná Lehota, Horná Lehota 99, Obecný úrad  
prostredníctvom starostu obce, **Vladimír Bušniak**

bankové spojenie: VÚB, pobočka Brezno

č. ú.: SK920200000000009222312

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Natália Švantnerová rod.Švantnerová**

občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

### I.

#### **Predmet zmluvy**

Obec Horná Lehota je v zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Horná Lehota, na LV č. 1328, pre obec: Horná Lehota, okres Brezno, parcela registra „E“ číslo 1293/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9772 m<sup>2</sup> v celosti, t.j. v pomere 1/1 k celku.

Geometrickým plánom č. 46277072-16/20, vyhotoveným spoločnosťou Igor Mozola s.r.o, Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO 46277072 dňa 25.6.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno dňa 31.7.2020 pod číslom 400/20, bola z pôvodnej parcely „E“ KN 1293/6 odčlenená parcela registra „C“ KN č. 1260/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup>.

**Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok registra „C“ KN, parcela č. 1260/4, zastavaná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup> do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.**

Predávajúci dňa 23.9.2020 uznesením č. 46/2020 v bode 24 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o prevode podľa osobitného zreteľa, schválený 3/5 väčšinou poslancov, ako pozemok ktorý susedí s pozemkami na ktorých žiadateľ plánuje postaviť rodinný dom, ale vzhľadom na to, že sa na susednej parcele nachádza transformátor s ochranným pásmom potrebuje stavbu situovať za jeho hranicu.

Kupujúci nie je osobou v zmysle § 9a odst. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## **II.**

### **Cena a platobné podmienky**

*Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota č. 46/2020 v bode 24 zo dňa 23.9.2020 vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>, čo činí spolu 275,00€ (slovom: dvestosedemdesiatpäť Eur) za celý pozemok. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy.*

## **III.**

### **Technický a právny stav nehnuteľnosti**

*Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, bremená, či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.*

*Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom pozemku a kupujúci prehlasuje, že pozná stav pozemku z obhliadky na mieste samom.*

*Trovy spojené s vypracovaním zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.*

## **IV.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

*Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je vecnoprávna účinnosť tejto zmluvy podmienená.*

*Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Brezne o povolení vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho.*

*Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z nej vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.*

*Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.*

*Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.*

*Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.*

*Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.*

Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve budú tvoriť prílohu návrhu na vklad Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Brezne, jednu dostane kupujúci a jednu predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.

Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.

V Hornej Lehote dňa ..... 13.11.2020 .....

Predávajúci:



Obec Horná Lehota  
Vladimír Bušniak, starosta obce



Kupujúci:



Natália Švantnerová