

## KÚPNA ZMLUVA

### o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

predávajúci: **Obec Horná Lehota, okres Brezno**  
so sídlom Horná Lehota č.99, PSČ: 976 81, SR, IČO: 00313441  
v mene obce koná jej starosta Vladimír Bušniak  
(ďalej ako predávajúci)

a

kupujúca: **Valéria Hoferová**, rodená Remeníková  
narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: Karpatská 6177/5, 974 11 Banská Bystrica, štátny občan SR  
(ďalej ako kupujúca)

### Článok I.

#### Predmet kúpy

(ďalej ako predmet kúpy)

Predávajúci obec Horná Lehota okres Brezno, katastrálne územie Horná Lehota so sídlom Horná Lehota č.99, PSČ: 976 51, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom odborom katastrálnym Okresného úradu Brezno, je vlastníkom parcely KN-E č.1299/1 ostatná plocha o výmere 1612 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č.: 36639729-175/2018 bol od parcely KN-E č. 1299/1 odčlenený diel č.8 o výmere 54 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí parcelu KN-C č.905 záhrada o výmere 54 m<sup>2</sup>.

Predávajúci obec Horná Lehota okres Brezno, katastrálne územie Horná Lehota so sídlom Horná Lehota č.99, PSČ: 976 51, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom odborom katastrálnym Okresného úradu Brezno, je vlastníkom parcely KN-E č.1299/1 ostatná plocha o výmere 1612 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č.: 36639729-175/2018 bol od parcely KN-E č.1299/1 odčlenený diel č.7 o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí parcelu KN-C č.903/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemky parcely KNC č. 903/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, a parcelu č.905 záhrada o výmere 54 m<sup>2</sup> v celosti a nadobudne tak tieto nehnuteľnosti v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok II.

#### Kúpna cena predmetu zmluvy

1. Kupujúca kupuje predmet tejto zmluvy špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, podľa ustanovení tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 320,- Eur(slovom: tristodsať euro). Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu bankovým prevodom na účet Obecného úradu IBAN: SK92 0200 0000 0000 0922 2312 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že zaplatením celej dohodnutej kúpnej ceny tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku tejto kúpnej zmluvy budú považovať kúpnu cenu za riadne a včas zaplatenú pripísaním na účet uvedený v ods.1 tohto článku a svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že týmto nebudú mať v budúcnosti voči sebe žiadne finančné požiadavky dotýkajúce sa kúpnej ceny v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

### Článok III.

#### Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci oboznámil kupujúcu s celkovým faktickým a právnym stavom predávaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto prevodu na ktoré by mal kupujúcu upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nebola s tretími osobami uzatvorená žiadna iná zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva alebo iná zmluva, ktorej predmetom, alebo následkom by bol prevod vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam, ktoré sú

predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na tretie osoby, že táto kúpna zmluva s kupujúcou je uzatvorená ako jediná a prvá a že nemá žiadnu vedomosť o iných zmluvách, dojednaniach, alebo prekážkach (tituloch), ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa čl. I tejto kúpnej zmluvy z predávajúceho na kupujúcu.

3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto kúpnej zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia OU Brezno, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

4. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, exekučného príp. iného konania, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcej k nehnuteľnostiam.

5. Predávajúci ďalej vyhlasuje a ubezpečuje kupujúcu, že nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy nemajú žiadne právne vady, neviaznu na nich žiadne ťarchy, že nejedná sa o žiadne vecné bremeno obmedzujúce vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech tretej osoby, že ponuková povinnosť vzťahujúca sa k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto kúpnej zmluvy bola dodržaná, nie je uzavretá žiadna nájomná zmluva o nájme týchto nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

#### Článok IV.

##### Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou tejto zmluvy je uznesenie Obecného zastupiteľstva Horná Lehota zo dňa 4.9.2019, ktorým Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o odpredaji nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy špecifikovaných v článku I tejto zmluvy kupujúcej.

2. Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, je bez omylu a v zákonom stanovenej forme.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve rozumeli že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, pričom vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúca dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúcej vydaného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý z nich s povahou originálu, po jednom pre každého účastníka a dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.

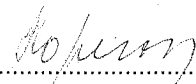
7. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

V Hornej Lehote, dňa 23.11.2019



predávajúci Obec Horná Lehota





kupujúca Valéria Hoferová