

# **Kúpno-predajná zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Obec Horná Lehota**

IČO: 00313441

sídlo: 976 81 Horná Lehota, Horná Lehota 99, Obecný úrad  
prostredníctvom starostu obce, **Vladimír Bušniak**

bankové spojenie: VÚB, pobočka Brezno

č. ú.: SK920200000000009222312

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Vladimír Pepich, rod. Pepich**

trvale bytom:

občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

Obec Horná Lehota je v zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Horná Lehota, na LV č. 3218,, pre obec: Horná Lehota, okres Brezno, parcela registra „C“ číslo 2289/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 34761 m<sup>2</sup> v celosti, t.j. v pomere 1/1 k celku.

Geometrickým plánom č. 46001336-478/18, vyhotoveným spoločnosťou MACO – D, s.r.o. dňa 19.9.2019, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno dňa 10.10.2019 pod číslom 515/19, bola parcela registra „C“ KN č. 2289/1 rozdelená na pozemok parc. č. 2289/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 34331 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 2289/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 430 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“).

**Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok registra „C“ KN, parcela č. 2289/3, lesný pozemok o výmere 430 m<sup>2</sup> do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.**

Predávajúci dňa 10.12.2019 uznesením č. 8/2019 v bode č. 13 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o prevode podľa osobitného zreteľa, schválený 3/5 väčšinou poslancov, ako pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, nachádza sa v susedstve rekreačnej chaty kupujúceho a je v rekreačnej oblasti určený na stavbu chaty.

Kupujúci nie je osobou v zmysle § 9a odst. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## II.

### **Cena a platobné podmienky**

Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota č. 8/2019 v bode 13. zo dňa 10.12.2019 vo výške 35,00 €/m<sup>2</sup>, čo činí spolu 15050,00€ (slovom: pätnásťtisícpäťdesiat Eur) za celý Pozemok. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy.

## III.

### **Technický a právny stav nehnuteľnosti**

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, bremená, či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom Pozemku a kupujúci prehlasuje, že pozná stav Pozemku z obhliadky na mieste samom.

Trovy spojené s vypracovaním zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## IV.

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je vecnoprávna účinnosť tejto zmluvy podmienená.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Brezne o povolení vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho.

Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z nej vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

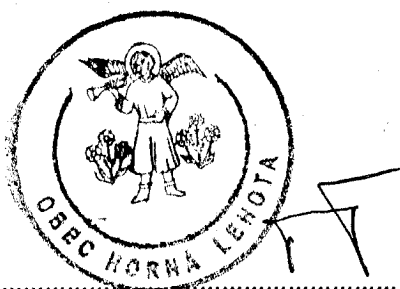
Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve budú tvoriť prílohu návrhu na vklad Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Brezne, jednu kupujúci a jednu predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.

Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.

V Hornej Lehote dňa ..... 06.09.2020 .....

Predávajúci:



Obec Horná Lehota  
Vladimír Bušniak, starosta obce

Kupujúci:

Vladimír Pepich