


## KÚPNA ZMLUVA

### o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
medzi:

predávajúci: **Obec Horná Lehota**,  
so sídlom so sídlom Horná Lehota č.99, PSČ: 976 51, SR  
v mene Obce koná jej starosta Vladimír Bušniak  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: **Mgr. Miroslav Jambrich**, rodený Jambrich  
  
(ďalej ako „kupujúci“)

### článok I.

#### Predmet kúpy

(ďalej ako predmet kúpy)

1. Predávajúci predáva za odplatu do vlastníctva kupujúcemu v celosti svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, pozemku **vo veľkosti ¼ k celku**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na **LV č.381** pod A register „E“ parc.č.179, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 691m<sup>2</sup>, pod B por č.3 na „predávajúceho“ v ¼-ine, pre katastrálne územie Horná Lehota, obce Horná Lehota okresu Brezno zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom odborom katastrálnym Okresného úradu Brezno.
2. Predávajúci predáva do vlastníctva kupujúcemu podiel **vo veľkosti 1/1 k celku**, v celosti k nehnuteľnosti, pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na **LV č.1328** pod A register „E“ parc.č.181, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, pod B por č.1 na „predávajúceho“ v 1/1, pre katastrálne územie Horná Lehota, obce Horná Lehota okresu Brezno zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom odborom katastrálnym Okresného úradu Brezno.
3. Kupujúci kupuje v celosti spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti ¼ k celku k nehnuteľnosti, pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na **LV č.381** pod A register „E“ parc.č.179, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 691m<sup>2</sup>, pre katastrálne územie Horná Lehota, obce Horná Lehota okresu Brezno zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom odborom katastrálnym Okresného úradu Brezno do svojho výlučného vlastníctva, čím nadobúda tak podiel na uvedenej nehnuteľnosti, pozemku vo veľkosti ¼ v pomere k celku do svojho výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci kupuje od predávajúceho v celosti nehnuteľnosť, pozemok v podiele 1/1 ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na **LV č.1328** pod A register „E“ parc.č.181, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, pre katastrálne územie Horná Lehota, obce Horná Lehota okresu Brezno zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom odborom katastrálnym Okresného úradu Brezno do svojho výlučného vlastníctva a nadobúda tak túto nehnuteľnosť, pozemok v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok II.

#### Kúpna cena predmetu zmluvy

1. Kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva podľa ustanovení tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1003,75 Eur (slovom: jedentisíctri eur sedemdesiat päť centov). Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená

predávajúcemu bankovým prevodom na účet Obecného úradu IBAN: **SK92 0200 0000 0000 0922 2312** pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že zaplatením celej dohodnutej kúpnej ceny tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku tejto kúpnej zmluvy budú považovať kúpnu cenu za riadne a včas zaplatenú pripísaním na účet uvedený v ods.1 tohto článku a svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že týmto nebudú mať v budúcnosti voči sebe žiadne finančné požiadavky dotýkajúce sa kúpnej ceny v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok III. Stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho s celkovým faktickým a právnym stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktorá je predmetom tejto zmluvy, nebola s tretími osobami uzavretá žiadna iná zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva alebo iná zmluva, ktorej predmetom alebo následkom by bol prevod vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na tretie osoby, že táto kúpna zmluva s kupujúcim je uzavretá ako jediná a prvá a že nemá žiadnu vedomosť o iných zmluvách, dojednaniach alebo prekážkach (tituloch), ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa čl. I tejto kúpnej zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.

3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto kúpnej zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia OU Brezno, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

4. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, exekučného príp. iného konania, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam.

5. Predávajúci ďalej vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy nemajú žiadne právne vady, neviaznu na nich žiadne dlhy, žiadne tarchy, že nejestvuje vecné bremeno obmedzujúce vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech tretej osoby k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, že ponuková povinnosť vzťahujúca sa k nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. ods.1 tejto kúpnej zmluvy bola dodržaná, nie je uzavretá žiadna nájomná zmluva o nájme týchto nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Súčasťou tejto zmluvy je uznesenie Obecného zastupiteľstva Horná Lehota zo dňa 4.10.2018, ktorým Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o odpredaji nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy kupujúcemu.

2. Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, je bez omylu a v zákonom stanovenej forme.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho

zákonníka v platnom znení, pričom vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho vydaného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

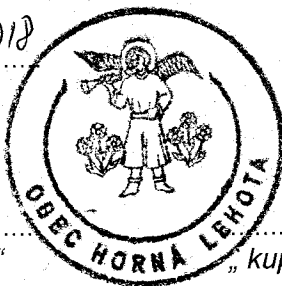
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý z nich s povahou originálu, po jednom pre každého účastníka a dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.

7. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

V Hornej Lehote, dňa 31.10.2018



„predávajúci Obec Horná Lehota“



„kupujúci Mgr. Miroslav Jambrich“