

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z.
(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúcimi /fyzická osoba/ :

Obec Horná Lehota

IČO: 00313441

Sídlo: Horná Lehota 99, 97681 Horná Lehota

Zastúpená: Vladimír Bušniak – starosta obce

/ďalej ako „Predávajúci“/

a

Kupujúci /fyzická osoba/:

Ing. Ján Slančík, rod. Slančík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: Ľuda Ondrejova 12, 97401 Banská Bystrica

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU O PREDAJI NEHNUTEĽNOSTÍ (ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 612, par. č. 1422/5 druh pozemku – zastavané plochy na nádvoria o výmere 305 m², spadajúcom pod katastrálne územie Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno, vedenom Okresným úradom Brezno – odbor katastra.

II.

Prevod vlastníckeho práva

Predávajúci touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva za nižšie uvedenú kúpnu cenu vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode I. tejto Kúpnej zmluvy, pričom Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Prevodom vlastníckeho práva Predávajúci k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy na Kupujúceho, sa stane Kupujúci z tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností popísaných v bode I. tejto zmluvy. Predávajúci zastúpený Vladimírom Bušniakom – starostom obce prehlasuje, že na predmete kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, predkupnými právami ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb či inými právnymi vadami. Ďalej prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej

moci, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa Kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena

Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy tak ako ich vlastní, so všetkými právami a povinnosťami a Kupujúci kupuje od Predávajúceho tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti a to za dohodnutú cenu 3050 EUR, (slovom tritisícpäťdesiat eur). Kupujúci nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Vyššie uvedené zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena vo výške 3050 EUR bude uhradená bezhotovostným prevodom z vlastných finančných prostriedkov na bankové číslo účtu IBAN SK920200 0000 0000 09222312 účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., v lehote do 31. 10. 2017.

Kupujúci berie na vedomie, že nesplnenie dohodnutého spôsobu a času zaplataenia kúpnej ceny, môže mať za následok vznik práva Predávajúceho na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s dohodnutými platobnými podmienkami kúpnej ceny predmetu kúpnej zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedenému v bode I. tejto zmluvy nadobudne Kupujúci vydaním rozhodnutia Okresného úradu v Brezne – odboru katastra, v súlade s § 31 ods. 3 katastrálneho zákona, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do vydania rozhodnutia Okresného úradu v Brezne – odboru katastra v súlade o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celkovej výške hradí Kupujúci.

V.

Stav predmetu kúpy

Kupujúci vyhlasuje stav predmetu kúpy mu je dobre známy a predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

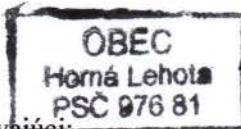
VI.

Záverčné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Hornej Lehote, dňa 20. 10. 2017



Predávajúci:

Vladimír Bušniak
starosta obce Horná Lehota

A handwritten signature in black ink.

Kupujúci:

Ing. Ján Slančík