

zabr. 15.10.
2011

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i :

Predávajúcim: Obec Horná Lehota
Horná Lehota 99
976 81
Slovensko
IČO: 00 313 441
v zastúpení: Vladimír Bušniak, starosta
(ďalej ako „predávajúci“)

a
Kupujúcim: Victoria Adameková
trvalo bytom: Horná Lehota 224
rodné číslo
dátum narodenia
štátna príslušnosť
(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 1328 ako parcela registra E-KN evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1307/31, o výmere 122 m², druh pozemku – vodná plocha, nachádzajúca sa v katastrálnom území Horná Lehota, obec: Horná Lehota, okres Brezno.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom predaja je
 - a) parcela registra E -KN č. 1307/31 evidovaná na mape určeného operátu na LV č. 1328, o výmere 122 m², druh pozemku – vodná plocha, nachádzajúca sa v katastrálnom území Horná Lehota, obec: Horná Lehota, okres Brezno.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemky do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku II tejto zmluvy je vo výške 9,- Eur za m² (slovom deväť eur za meter

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom Pozemkov, vrátane ich príslušenstva a súčastí. Kupujúci vyhlasuje, že si Pozemky prehliadol, berie na vedomie jeho súčasný stav a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.
2. Pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, ak je doručená na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, a to momentom, keď ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne.
3. Ostatné ustanovenia bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hornej Lehote, dňa 13. 10. 2011

V Hornej Lehote, dňa 13. 10. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:



Vladimír Bušniak
starosta
Obec Horná Lehota



Victoria Adameková