

Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Meno a priezvisko, /**názov**/: Ing. Mária Kevická, rod. Lacková
Trvalé bydlisko, /**sídlo**/: Radvanská 17, 974 05 Banská Bystrica
Dátum narodenia, /**IČO**/: ██████████

d'alej len „zamieňajúci č.1

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko, **názov**: Obec Horná Lehota
Trvalé bydlisko, **sídlo**: 976 81 Horná Lehota č.99
Dátum narodenia, **IČO**: 00313441
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Brezno
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 0922 2312

d'alej len „zamieňajúci č.2“ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 d'alej len „zmluvné strany“

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy /d'alej len „Zmluva“ /:

Článok 1 Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci č.1** je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.771, vedenom Okresným úradom Brezno katastrálny odpor, ako pozemok registra „E“, parcelné číslo 116, o celkovej výmere 129 m², druh pozemku: orná pôda nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno *nehnutelnosť uvedená v Čl.I bod 1. d'alej len „nehnutelnosť 1“.*
- Zamieňajúci č.1** je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1328 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, ako pozemok registra E, parcelné číslo 1300/1, o výmere 697 m², druh pozemku: ostatné plochy *d'alej len „zamieňajúci č.2“ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 d'alej len „zmluvné strany“*

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť 1 uvedenú v ČL.I. tejto zmluvy v časti z novo vytvorenej parcely pod označením 1252/3 o rozlohe 62 m2 podľa geometrického plánu vytvoreného SAJ Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO 36639729 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno

2. Zamieňajúci č.2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť 2 uvedenú v ČL.I. tejto zmluvy v časti vytvorenej parcely z danej parcely pod označením 888/5 o rozlohe 186 m2 podľa geometrického plánu vytvoreného SAJ Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO 36639729 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno

Článok III

Ohodnotenie premetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zamieňané pozemky špecifikované v ČL.II tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude *znášať zamieňajúci 1.*

5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.

6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný odbor Okresného úradu.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 9.1.2018

.....
Podpis zameňajúceho č. 1

V Hornej Lehote dňa 9.1.2018



.....
Podpis zameňajúceho č.2

*/u právnických osôb odlačok pečiatky, meno,
priezvisko, funkcia a podpis
štátutárneho zástupcu/oprávnenej
osoby/*