

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

predávajúcim:

názov: **Obec Horná Lehota**
adresa: Horná Lehota 99, 976 81
IČO: 00 313 441
štatutárny zástupca: Vladimír Bušniak, starosta
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK92 0200 0000 0000 0922 2312
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

kupujúcim:

obchodné meno: **ŽP-Invest a.s.**
sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová
IČO: 35 727 349
v mene ktorého koná: Ing. Marian Kurčík, predseda predstavenstva
Ing. Ján Banas, člen predstavenstva
zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 959/S
IČ DPH: SK 2020268844
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK74 0900 0000 0003 0264 3618
SWIFT (BIC): GIBASKBX
(ďalej aj ako „kupujúci“, spolu s predávajúcim ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno, evidovanom na liste vlastníctva číslo 1328, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, a to pozemku parcely registra E KN č. 1278/2, o výmere 180 m², druh pozemku ostatná plocha. (ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“)
2. Zmluvné strany sa pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy zaväzujú postupovať v súlade s jej ustanoveniami, plniť svoje záväzky riadne a včas tak, aby konaním alebo opomenutím ktorejkoľvek zo zmluvných strán nedošlo k neoprávnenému zásahu do práv druhej zmluvnej strany.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy v podiele 1/1

a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť za prevádzané nehnuteľnosti kúpnu cenu vo výške 20,00 EUR (slovom: dvadsať eur) bez DPH za 1 m² podľa podmienok a spôsobom uvedeným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho vo výške 3.600,00 EUR (slovom: tritisícšesťsto eur) bez DPH (ďalej len „kúpna cena“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je platiteľom DPH podľa zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený záhlaví tejto zmluvy v lehote najneskôr do 10 (desať) dní od zverejnenia kúpnej zmluvy.
4. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy sa považuje za zaplatenú riadne a včas dňom pripísania dohodnutej celej výšky kúpnej ceny podľa ods.1. tohto článku zmluvy na bankový účet predávajúceho v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli a navzájom si potvrdzujú, že si nebudú voči druhej strane nárokovať žiadne ďalšie plnenia, okrem plnení vyplývajúcich z tejto zmluvy a že nemajú voči sebe žiadne ďalšie záväzky, okrem záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota svojím uznesením číslo 45/2021 zo dňa 07. 06. 2021, cit.: „*schválilo odpredaj pozemku parcely č. KN-E 1278/2, ostatná plocha o výmere 180 m² evidovanej na LV č. 1328 v prospech spoločnosti ŽP-Invest a.s., Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová priamym predajom podľa § 9, odst. 8, písm. b, zákona č. 138/1991 Z. z., za cenu 20 €/1 m².*“
2. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy. Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť nehnuteľnosti.
3. Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam vznikajú vkladom do príslušného katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 10 dní po úhrade kúpnej ceny v zmysle článku III. ods. 1. tejto zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku znáša

kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor o urýchlené konanie o návrhu na vklad.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
7. Predávajúci podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony, ktoré bude potrebné vykonať vo vzťahu ku katastru nehnuteľností v súvislosti s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a na opravy akýchkoľvek zrejmých nesprávností, chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s tým, aby kupujúci plnomocenstvo v zmysle predchádzajúcej vety udelil tretej osobe. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva a so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku znáša kupujúci.

Článok V.

Odovzdanie nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní nehnuteľnosti do užívania kupujúcemu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcemu, sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s jej užívaním.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcemu, znáša kupujúci nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán, vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a ručí najmä (nie však výlučne), že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) prevádzaná nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - d) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou, a to v súčasnosti ani v budúcnosti a predmet kúpy nebude predmetom akejkoľvek zmluvy dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho, na základe ktorej by vlastnícke právo k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba odlišná od kupujúceho,
 - e) predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - f) uhradil všetky plnenia súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy,

- g) vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho svojho veriteľa a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť, okrem skutočností uvedených v tejto zmluve.
 3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní, exekučných konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní alebo konaní, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu tejto zmluvy, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho alebo správneho orgánu. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť, ani jej nijaká časť alebo príslušenstvo nie sú a neboli vložené do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo inej právnickej osoby.
 4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti, a že nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy prevodom na inú osobu, alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmy z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností.
 5. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží nehnuteľnosť, resp. nedá súhlas so zaťažením nehnuteľnosti žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti a do odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu bude užívať nehnuteľnosť tak, aby nedošlo k jej poškodeniu alebo zníženiu hodnoty.
 6. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti dôkladne oboznámil, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol, a v takomto stave ju kupuje.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy nedá doručiť druhej zmluvnej strane z dôvodu, že táto neprevzala zásielku, hoci sa v mieste doručenia zdržuje, alebo odoprela zásielku prijať, považuje sa táto za riadne doručенú dňom uplynutia odbernej lehoty na uloženie písomnosti na pošte, resp. v deň odopretia prevzatia písomnosti.

Článok VII.

Zánik zmluvy a odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno ukončiť len vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením.
2. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote uvedenej v článku III., ods. 3. tejto zmluvy.
3. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán uskutoční alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť, ktorá by mala za následok nepovolenie vkladu

výlučného vlastníckeho práva kupujúceho príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4. V prípade, ak do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, nerozhodne o zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúceho z dôvodu na strane predávajúceho, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Žiadna zo zmluvných strán nemá právo odstúpiť od tejto zmluvy alebo ju ukončiť inak, ako spôsobmi uvedenými v tejto zmluve.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy, s výnimkou tých, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej skončení.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi slovenským právom. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť po vzájomnej dohode zmluvných strán len formou písomných dodatkov.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.

7. Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na postavenie predávajúceho - obec – dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 6. a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.

V Podbrezovej dňa 09. 06. 2021

Predávajúci:

Obec Horná Lehota



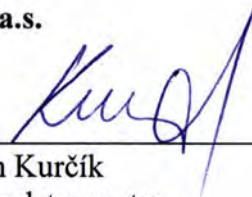
**OBEC
Horná Lehota
PSČ 976 81**

Vladimír Bušniak
starosta

V Podbrezovej dňa 09. 06. 2021

Kupujúci:

ŽP-Invest a.s.



Ing. Marian Kurčík
predseda predstavenstva



Ing. Ján Banas
člen predstavenstva