

*Dnešného dňa uzatvorili účastníci*

1. **Predávajúci:** Obec Horná Lehota, 976 81 Horná Lehota 99, IČO: 00 313 441,  
zast. Vladimírom Bušniakom – starostom obce

2. **Kupujúci:** 1/ Peter Simonides, rod. Simonides,  
[REDAKOVANÉ]

2/ Ing. Bibiana Orendášová, rod. Orendášová,  
[REDAKOVANÉ],

obaja bytom 976 81 Horná Lehota 339

*túto*

## **KÚPNU ZMLUVU**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Obec Horná Lehota je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno zapísaného na LV č. 1328 ako parc. E-KN č. 1293/10 – ostatná plocha o výmere 3946 m<sup>2</sup>. Kupujúci sú jedinými podielovými spoluvlastníkmi pozemku v kat. úz. Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno zapísaného na LV č. 13 ako parc. C-KN č. 392/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m<sup>2</sup>.
2. Na účely prevodu vlastníctva časti pozemku bol vypracovaný geometrický plán kanceláriou GeoPLUS Brezno, s.r.o. číslo GP 48205389-212/2019 zo dňa 25.03.2019. Týmto geometrickým plánom boli z pozemku parc. E-KN č. 1293/10 vyčlenené dve časti ako diel 2 o výmere 115 m<sup>2</sup> a diel 3 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktoré sa v novom stave začleňujú do pozemku parc. C-KN č. 392/1 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorého výmera sa mení na 441 m<sup>2</sup>.

3. Obec Horná Lehota predáva kupujúcim časť pozemku parc. E-KN č. 1293/10 zapísaného na LV č. 1328 v novom stave označené ako diel 2 o výmere 115 m<sup>2</sup> a diel 3 o výmere 7 m<sup>2</sup> a v novom stave začlenené do pozemku parc. C-KN č. 392/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m<sup>2</sup>. Kupujúci tieto časti pozemku parc. E-KN č. 1293/10 od predávajúceho kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stávajú jeho jedinými podielovými spoluvlastníkmi každý v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 k celku.

## II.

### Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasujú, že je im z osobnej obhliadky a doterajšieho užívania dobre známy stavebno-technický stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzaný pozemok slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu kupujúcich a ako záhrada pri ich dome.
2. Na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Lehota na svojom zasadnutí dňa 04.09.2019. Zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemku priamym predajom odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Lehota na svojom zasadnutí dňa 28.02.2019.

## III.

### Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 610,00 € (slovom: šesťstodesať eur).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na jeho účet do piatich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Lehote dňa 04.09.2019.

## IV.

### Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy, overením podpisov na zmluve a náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci v celom rozsahu.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúcich bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Horná Lehota zo dňa 04.09.2019.
3. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hornej Lehote dňa 5.8.2010

**Za Obec Horná Lehota:**



**Vladimír Bušniak**  
starosta obce



**Kupujúci:**



**Peter Simonides**



**Ing. Bibiana Orendášová**