

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

### Predávajúci:

Názov: **Obec Horná Lehota**  
IČO: 00 313 441  
So sídlom: Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota  
V zastúpení: Vladimír Bušniak, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Obchodné meno: **LP Promotion, s.r.o.**  
IČO: 36 658 197  
So sídlom: Uránová 2, 821 02 Bratislava, Slovenská republika  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
odd. Sro, vl. č. 41660/B  
V zastúpení: PhDr. Peter Lamač, konateľ

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „kúpna zmluva“), a to v nasledovnom znení:

### Preambula

1. Predávajúci prehlasuje, že je jedným z podielových spoluvlastníkov nehnuteľností:

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape							
Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1740/10	128	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2	2
1740/47	24	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1740/48	23	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1740/70	325	ostatná plocha	36		1	2	0
2035/15	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	2

2035/16	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	2
---------	----	-----------------------------	----	--	---	---	---

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 803 na parcele 1740/10 je evidovaný na LV 2074

#### Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
36	Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
---	---

Kód umiestnenia pozemku

2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
---	--

Kód právneho vzťahu

2	Nájom k pozemku
---	-----------------

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3431, evidovanom na Okresnom úrade Brezno - Katastrálny odbor, okres: Brezno, obec: Horná Lehota, katastrálne územie: Horná Lehota, pričom Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/162 (ďalej len „Nehuteľnosť“).

- Kupujúci je taktiež jedným z podielových spoluvlastníkov uvedených Nehuteľností v podiele 157/162 k celku.
- Na zasadnutí obecného zastupiteľstva Predávajúceho, ktoré sa konalo dňa 13.11.2018 bolo prijaté uznesenie, ktorým bol schválený predaj obecného majetku (spoluvlastníckeho podielu obce na Nehuteľnostiach uvedených v ods. 1 Preambuly tejto kúpnej zmluvy), ako aj podmienky, ktoré má kúpna zmluva obsahovať. Uznesenie obce bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho ako podielového spoluvlastníka Nehuteľností uvedených v ods. 1 Preambuly tejto kúpnej zmluvy, teda prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho o veľkosti 3/162 k celku na pozemkoch:

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
----------------	--------	--------------	---------------------------	------------------------------	-----------------------	---------------------	--------------

1740/10	128	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2	2
1740/47	24	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1740/48	23	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1740/70	325	ostatná plocha	36		1	2	0
2035/15	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	2
2035/16	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	2

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 803 na parcele 1740/10 je evidovaný na LV 2074

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
36	Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	
2	Nájom k pozemku

zap. na liste vlastníctva č. 3431, evid. na Okresnom úrade Brezno - Katastrálny odbor, okres: Brezno, obec: Horná Lehota, katastrálne územie: Horná Lehota (ďalej len „predmet kúpy“) v prospech Kupujúceho.

3. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva predmet kúpy a prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy v plnom rozsahu na Kupujúceho za kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy, pričom Kupujúci tento predmet kúpy kupuje a stáva sa tak vlastníkom predmetu kúpy – spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 80/81 k celku na Nehnuteľnosti.

## Článok II.

### Kúpna cena a spôsob jej platenia

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **35,- € / m<sup>2</sup>**, teda kúpna cena za celý predmet kúpy je **339,50 €** (slovom: tristotridsaťdeväť eur päťdesiat centov), ktorá zodpovedá 3/162-ine celkovej výmery Nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy. Dohodnutá kúpna cena je nemenná a splatná podľa podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve.
2. Predávajúci a Kupujúci si stanovili, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy v hotovosti Predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. V kúpnej cene uvedenej v ods. 1 tohto článku nie sú zahrnuté poplatky súvisiace

s konaním pred Okresným úradom Brezno - Katastrálny odbor a ostatné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s dosiahnutím účelu tejto kúpnej zmluvy. Tieto náklady znáša Kupujúci.

### Článok III.

#### Popis a rozloha nehnuteľností

1. Pozemok parcely registra C, parcelné číslo 1740/10, o výmere 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plocha a nádvoria, spôsob využitia: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, je zapísaný na liste vlastníctva č. 3431, evidovanom na Okresnom úrade Brezno - Katastrálny odbor, okres: Brezno, obec: Horná Lehota, katastrálne územie: Horná Lehota a nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Na pozemku sa nachádza stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 2074, pričom stavba nie je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.
2. Pozemok parcely registra C, parcelné číslo 1740/47, o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plocha a nádvoria, spôsob využitia: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, je zapísaný na liste vlastníctva č. 3431, evidovanom na Okresnom úrade Brezno - Katastrálny odbor, okres: Brezno, obec: Horná Lehota, katastrálne územie: Horná Lehota a nachádza sa mimo zastavaného územia obce.
3. Pozemok parcely registra C, parcelné číslo 1740/48, o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plocha a nádvoria, spôsob využitia: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, je zapísaný na liste vlastníctva č. 3431, evidovanom na Okresnom úrade Brezno - Katastrálny odbor, okres: Brezno, obec: Horná Lehota, katastrálne územie: Horná Lehota a nachádza sa mimo zastavaného územia obce.
4. Pozemok parcely registra C, parcelné číslo 1740/70, o výmere 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, spôsob využitia: Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, je zapísaný na liste vlastníctva č. 3431, evidovanom na Okresnom úrade Brezno - Katastrálny odbor, okres: Brezno, obec: Horná Lehota, katastrálne územie: Horná Lehota a nachádza sa mimo zastavaného územia obce.
5. Pozemok parcely registra C, parcelné číslo 2035/15, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plocha a nádvoria, spôsob využitia: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, je zapísaný na liste vlastníctva č. 3431, evidovanom na Okresnom úrade Brezno - Katastrálny odbor, okres: Brezno, obec: Horná Lehota, katastrálne územie: Horná Lehota a nachádza sa mimo zastavaného územia obce.
6. Pozemok parcely registra C, parcelné číslo 2035/16, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plocha a nádvoria, spôsob využitia: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, je zapísaný na liste vlastníctva č. 3431, evidovanom na Okresnom úrade Brezno - Katastrálny odbor, okres: Brezno, obec: Horná Lehota, katastrálne územie: Horná Lehota a nachádza sa mimo zastavaného územia obce.

**Článok IV.**  
**Právny a technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy prevádza predmet kúpy v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Zároveň Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, na ktoré by Kupujúci nebol v tejto kúpnej zmluve upozornený.
2. Predávajúci čestne prehlasuje, že predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom svojej podstaty. Kupujúci čestne prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ju nadobúda. Kupujúci je taktiež jedným z podielových spoluvlastníkov Nehnutelností, preto prehlasuje, že pozná stav Nehnutelností.
3. V prípade, že Okresný úrad Brezno - Katastrálny odbor odmietne vykonať vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, stáva sa táto kúpna zmluva neplatnou a zmluvné strany sú povinné si vrátiť to, čo si dovedy plnili.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho Okresným úradom Brezno - Katastrálny odbor z dôvodu väd podania, poskytnú bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie väd podania, tak navzájom, ako aj vo vzťahu k Okresnému úradu Brezno - Katastrálny odbor.

**Článok V.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno - Katastrálny odbor, na základe tejto kúpnej zmluvy, podá Kupujúci a to bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu tejto kúpnej zmluvy a vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Brezno - Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojím prejavom.
3. Vlastnícke právo prechádza na Kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností rozhodnutím Okresného úradu Brezno - Katastrálny odbor.

## Článok VI. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok, v predpísanej formě, že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.
2. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto kúpnu zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek ustanovenie tejto kúpnej zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok, či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu.
5. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch – jeden rovnopis pre Kupujúceho, jeden rovnopis pre Predávajúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Brezno - Katastrálny odbor.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

V Horná Lehota, dňa 15.10.2019

**Predávajúci**

**Obec Horná Lehota**

v zast.: Vladimír Bušniak, starosta obce



V Horná Lehota, dňa 15.10.2019

**Kupujúci:**

**LP Promotion, s.r.o.**

v zast.: PhDr. Peter Lamač, konateľ