

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** **Obec Horná Lehota**  
so sídlom: Obecný úrad  
Horná Lehota 99  
976 81 Horná Lehota  
IČO: 00313441  
Zastúpená: Vladimír Bušniak – starosta obce  
(ďalej len „predávajúci“),

**Kupujúci:** **Michal Cimerman, rod. Cimerman**  
nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]  
bytom [REDAKOVANÉ]  
štátna príslušnosť: slovenská  
štátny občan SR

a manželka

**Margaréta Cimermanová, rod. Mihaliková**  
nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]  
bytom: [REDAKOVANÉ]  
štátna príslušnosť: slovenská  
štátny občan SR  
(ďalej len „kupujúci“)  
(ďalej spolu s predávajúcim ďalej aj len „zmluvné strany“)

## Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Lehota zapísané v:

- LV č.1328 parcely reg. E č.1293/6 ostatná plocha o výmere 9790 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- Geometrickým plánom zák. č. 45308381-057/2019 overeného Okresným úradom Brezno, dňa 28.10.2019 pod č.522/19 bola vytvorená parcela CK-N č.608/1 ostatná plocha, ako diel 1 o výmere 4 m<sup>2</sup> z LV č.1328, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.
- Geometrickým plánom zák. č. 45308381-057/2019 overeného Okresným úradom Brezno, dňa 28.10.2019 pod č.522/19 bola vytvorená parcela CK-N č.608/3 zastavaná plocha, ako diel 2 o výmere 14 m<sup>2</sup> z LV č.1328, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim za odplatu:
  - parcelu CK-N č.608/1 ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> a
  - parcelu CK-Nč.608/3 zastavaná plocha 14 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku predáva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov ( spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku ).
3. Kupujúci sa zaväzujú za predmet zmluvy uvedený v bode 1 zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v zmysle článku II. tejto zmluvy na účet predávajúcej obce, čo za predávajúcu obec potvrdil svojim vlastnoručným podpisom na tejto Kúpnej zmluve starosta obce.

## **Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy tak, ako je definovaný v čl. I bode 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **5,- Eur** za jeden m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena je **90,- Eur (slovom deväťdesiat EUR)**.
2. Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu Predávajúcemu zaplatiť v hotovosti pri podpise zmluvy.
3. O zaplatení kúpnej ceny vo výške uvedenej v bode 1 v súlade s bodom 2 tohto článku vydáva predávajúci kupujúcim potvrdenie vo forme podpisu tejto zmluvy.
4. Súhlas na odpredaj a stanovená kúpna cena bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 4.9.2019.

## **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľností nemajú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadne také vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť, neurobil žiadny právny úkon, najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepenažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu prevodu alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedených nehnuteľností, čím by uviedol do omylu kupujúcich.
2. Predávajúci ku dňu podpisu zmluvy riadne uhradil všetky splatné záväzky, súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu, a to najmä záväzky daňovej povahy voči príslušnému správcovi dane, a záväzky voči dodávateľom médií.

## **Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok V. Odstúpenie od Zmluvy**

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak do 90 dní od podpisu zmluvy nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť druhej zmluvnej strane doručované do vlastných rúk.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, sa zmluva zrušuje okamihom, kedy bolo odstúpenie od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
3. Podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení zákona 546/2010 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť 1.januárom 2011 sú ministerstvá, ústredné orgány štátnej správy, verejnoprávne inštitúcie a ich podriadené organizácie povinné zverejňovať zmluvy ako aj dodatky k zmluvám, ktoré sa týkajú nakladania s verejnými prostriedkami v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, a preto predávajúca obec predmetnú zmluvu zverejní a až po jej zverejnení a vydanom potvrdení, že sa tak stalo, bude zmluva predložená na vklad do katastra nehnuteľností. Vzhľadom na uvedené skutočnosti účastníci prehlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy sa nadobúda až vkladom do katastra nehnuteľností a to dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k vymedzeným nehnuteľnostiam Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
5. Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor uhradí kupujúci.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú pre kupujúcich.

V Hornej Lehote, dňa 14. XII. 2019

**Predávajúci:**



p.Vladimír Bušniak  
starosta obce

**Kupujúci:**



Michal Cimerman

**Kupujúci:**



Margaréta Cimermanová

Podpis na listine urobil(a) - uznal(a) za svoj

rod. č. .... OP .....

Trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčevania

Paradové č. v osvedčovacej knihe .....

Osvedčené Obecným úradom v Hornej Lehote

dňa ..... podpis .....

Hornej Lehote