

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
m e d z i :

**Predávajúcim:** **Obec Horná Lehota**  
Horná Lehota 99  
976 81  
Slovensko  
IČO: 00 313 441  
v zastúpení: Vladimír Bušniak, starosta  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **Ing. Peter Urbanovský**  
trvalo bytom: Krátka 3, 811 03 Bratislava  
rodné číslo: 830412/6226  
dátum narodenia: 12.4.1983  
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky  
osobný stav: slobodný  
(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 3218 ako parcela registra C evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 2289/1, o výmere 34761 m<sup>2</sup>, druh pozemku – lesný pozemok, nachádzajúca sa v katastrálnom území Horná Lehota, obec: Horná Lehota, okres Brezno.
2. Za účelom uzavretia tejto zmluvy bol spracovaný geometrický plán č. 44563116-186/2019 zo dňa 22.1.2020, zhotovený spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o., so sídlom Lichardova 35, Brezno, IČO: 44 563 116, autorizačne overeným Ing. Zdenkom Uhrinom dňa 23.12.2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom predaja je
  - a) novovzniknutý pozemok parc. č. 2289/4 – ostatná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 2289/1 (LV 3218) na základe Geometrického plánu, ďalej len „**Pozemky**“.
2. ~~Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemky do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.~~

### Článok III

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku II tejto zmluvy je vo výške **35,- Eur za m<sup>2</sup> (slovom tridsaťpäť eur za meter štvorcový)**, čo v prepočte na výmeru Pozemkov **znamená celkovú kúpnu cenu 2 590,- Eur (slovom dvetisícpäťstodeväťdesiat eur)**. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci uhradí kúpnu cenu do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy len v prípadoch, ak kúpna cena v celej dohodnutej sume nebude uhradená v lehote podľa Článku III ods. 1 tejto zmluvy alebo len z dôvodov určených zákonom.

### Článok IV

#### Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú po uhradení celej kúpnej ceny na bankové číslo účtu podľa Článku III bod 2. tejto zmluvy.

### Článok V

#### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom Pozemkov, a že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa na Pozemky začalo exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na predávajúceho alebo na povolenie oddženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie alebo povolené oddženie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k Pozemkom. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemkom podľa tejto zmluvy.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad.
5. Ak príslušný okresný úrad konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastaví alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.

**Článok VI**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom podľa tejto zmluvy po vykonaní vkladu do katastra nehnuteľností.

**Článok VII**  
**Záverečné ustanovenia**

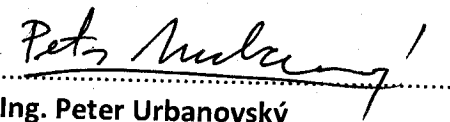
1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom Pozemkov, vrátane ich príslušenstva a súčastí. Kupujúci vyhlasuje, že si Pozemky prehliadol, berie na vedomie jeho súčasný stav a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.
2. Pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, ak je doručená na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, a to momentom, keď ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne.
3. Ostatné ustanovenia bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hornej Lehote, dňa 21.2.2020

V Hornej Lehote, dňa 21.2.2020

Predávajúci:

Kupujúci:



Vladimír Bušniak  
starosta  
Obec Horná Lehota

Ing. Peter Urbanovský