

N 193/2018  
Nz 25245/2018  
NCRIs 25734/2018

Osvedčený odpis  
NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná v Notárskej kancelárii JUDr. Štefana Demiana, notára so sídlom v Brezne, B.Němcovej 14, dňa 02.08.2018 (druhého augusta dvetisícosemnať).  
Dostavili sa dnešného dňa pred mňa JUDr. Štefana Demiana, notára:

1. Vladimír Bušniak, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Horná Lehota [REDAKOVANÉ] ktorého totožnosť bola zistená z OP č. [REDAKOVANÉ] a ktorý sa preukázal Osvedčením miestnej volebnej komisie v Hornej Lehote o zvolení za starostu obce z 15.12.2014, podľa ktorého je oprávnený konať ako starosta menom obce

**Obec Horná Lehota, IČO 00313441, Obecný úrad Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota, (ako predávajúci na jednej strane),**

a

2. Ján Hricko, rod. Hricko, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] ktorého totožnosť bola zistená z OP č. EU485250,

3. Eva Hricková, rod. Miklošová, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] ktorej totožnosť bola zistená z OP č. EU485267,  
(ako kupujúci na strane druhej).

Prítomní prehlásili, že sú spôsobilí na právne úkony, ako aj ten, menom ktorého je jeden z nich oprávnený konať a požiadali, aby bola vo forme notárskej zápisnice spísaná táto:

KÚPNA ZMLUVA

Čl. I.

1. Obec Horná Lehota, IČO 00313441, Obecný úrad Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota v zast. Vladimírom Bušniakom, starostom (ďalej len ako predávajúci) je o.i. vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Lehota vedenej na LV č. 3218 a to:  
- pozemok parc.KN-C č. 2449 o výmere 167 m<sup>2</sup> - zast.plochy a nádvoría,  
v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v predchádzajúcom ods. 1. čl. I. tejto zmluvy kupujúcim, ktorými sú Ján Hricko, rod. Hricko, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] a Eva Hricková, rod. Miklošová, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] obidvaja bytom Brezno, [REDAKOVANÉ] (ďalej len kupujúci) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú, pričom ju nadobúdajú do svojho vlastníctva v podiele 1/1, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. II.

1. Cena predávanej nehnuteľnosti stanovená dohodou strán, s poukázaním na Výpis Uznesenia č. 4./2018 Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.04.2018 je 30,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. pri výmere 167 m<sup>2</sup> suma 5 010,- Eur (slovom päťtisícdesať eur).

Výpis z uznesenia predávajúci odovzdal majú kupujúcim.

2. Dohodnutá kúpna cena bola zo strany kupujúcich vyplatená predávajúcemu prevodom na účet vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., č.ú. SK92 0200 0000 0000 0922 2312, už pred podpisom tejto zmluvy.

3. Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy splniť si svoju povinnosť zverejniť túto zmluvu podľa osobitných predpisov a doklad o tom doručiť notárovi, ktorý vyhotovil túto zmluvu, aby mohol podať príslušný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (čl.III., ods. 2. tejto zmluvy).

4. Účastníci vyhlasujú, že boli každý z nich zo strany notára upozornení na platobné podmienky uvedené v tejto zmluve, a že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami.

Čl. III.

1. Účastníci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich prechádza rozhodnutím o povolení vkladu okresného úradu, katastrálny odbor. Úrad by mal rozhodnúť do 20 dní od podania návrhu na vklad. (čl. III., ods.2 tejto zmluvy).

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá JUDr. Štefan Demian, notár so sídlom B.Němcovej 14, 977 01 Brezno a to elektronickou formou, pričom ho účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú, ako aj k celému vkladovému konaniu vrátane odstránenia prípadných nedostatkov v prípade prerušenia vkladového konania.

Návrh na vklad bude podaný najneskôr nasledujúci pracovný deň po tom ako bude notárovi zo strany predávajúceho doručený doklad o tom, že predávajúci si splnil svoju povinnosť zverejniť túto zmluvu podľa osobitných predpisov (čl.II.,ods.3. tejto zmluvy).

**Samotné rozhodnutie okresného úradu katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nech je však doručené priamo účastníkom zmluvy.**

3. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, právny úkon je dostatočne určitý a zrozumiteľný a je urobený v predpísanej forme.

Čl. IV.

1. Náklady so spísaním zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad - príslušný správny poplatok hradia kupujúci.

2. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

Č.I.V.

1. Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou v zmysle §-u 43 ods. 2 Zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Účastníci potvrdzujú, že im notár oznámil výšku svojej odmeny ako aj výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice.

3. Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom tejto listiny oboznámili a prečítali si ju.

—O tomto bola táto notárska zápisnica spísaná, účastníkom vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom predou mnou, notárom, vlastnoručne podpísaná.

Účastníci:

Obec Horná Lehota zast. Pavlom Bušniakom, v.r.

Ján Hricko, v.r.

Eva Hricková, v.r.

notár: JUDr. Štefan Demian, v.r.

L.S. JUDr. ŠTEFAN DEMIAN, NOTÁR, BREZNO

—Osvedčujem, že tento osvedčený odpis doslovne súhlasí s originálom uloženým v tunajšej notárskej kancelárii v zbierke notárskych zápisníc pod N 193/2018, Nz 25245/2018.

—Osvedčený odpis sa vydáva účastníkom v dvoch vyhotoveniach.

—Notárska kancelária JUDr. Štefana Demiana, notára so sídlom v Brezne, 02.08.2018 (druhého augusta dvetisícosemnať).

notár

