

# Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

## Rímskokatolícka cirkev, farnosť Podbrezová

Hviezdoslavova 158/49, 976 81 Podbrezová

IČO: 356 75 438

DIČ: 2021460573

V zastúpení: Mgr. Stanislav Hrtánek, farský administrátor

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., filiálka Podbrezová

IBAN: SK81 0900 0000 0000 7989 4632

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

## Obec Horná Lehota

Horná Lehota 99, 976 81 Podbrezová

IČO: 00 313 441

DIČ: 2021223094

V zastúpení: Vladimír Bušniak, starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Brezno, IBAN: SK92 0200 0000 0000 0922 2312

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len

„**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto*

*kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):*

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno na Liste vlastníctva č. 3167 pre katastrálne územie Horná Lehota, Obec Horná Lehota, okres Brezno, a to pozemkov - parcely registra „KN-E“:

- parc. č. **136/2**, druh pozemku **záhrady** o výmere **131 m<sup>2</sup>**,
- parc. č. **138**, druh pozemku **záhrady** o výmere **117 m<sup>2</sup>**,

v celkovej výmere pozemkov **248 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**Nehuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

List vlastníctva č. 3167 tvorí *Prílohu č. 1* a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. zmluvy a kupujúci ich kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. zmluvy.

## **Článok III. Stav Predmetu kúpy**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Na nehnuteľnostiach sa nachádza miestna komunikácia v obci Horná Lehota, ktorú spravuje kupujúci. Z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod uvedenou miestnou komunikáciou má kupujúci záujem o nadobudnutie nehnuteľností do svojho vlastníctva.

## **Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **992,- Eur** (slovom: deväťstodeväťdesiatdva eur), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu vo výške 4,- €/m<sup>2</sup> uvedenú v bode 1. tohto článku dohodli v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Horná Lehota č. 5/2016, zo dňa 23. 6. 2016.

## **Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené

alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzatvoril s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

## **Článok VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Dodatky podliehajú schváleniu podľa bodu 7. tohto článku.

3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a jeden pre RKC, biskupstvo Rožňava.

6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle kupujúceho.

7. Predávajúci oboznámil kupujúceho s okolnosťou, ktorá podmieňuje platnosť tejto zmluvy, že zmluva, a všetky jej prípadné dodatky, nadobúda platnosť až po udelení písomného súhlasu štatutárneho zástupcu RKC, biskupstvo Rožňava, ktoré je zriaďovateľom predávajúceho.

8. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Podbrezovej dňa 3.08 2016

V Hornej Lehote dňa 3.08 2016

**Predávajúci:**



*[Signature]*

**Mgr. Stanislav Hrtánek**  
farský administrátor  
Rímskokatolícka cirkev,  
farnosť Podbrezová

**Kupujúci:**

OBEC  
Horná Lehota  
PSČ 976 81

*[Signature]*

**Vladimír Bušniak**  
starosta  
Obec Horná Lehota

**Schválenie Biskupského úradu:**

Podpis na listine urobil(a) - uzatkal(a) za svoj

*Mgr. Stanislav Hrtánek*  
pod č. 59.10.07.02.93 z OP ST 859 096

iný pobyt - pobyt v čase osvedčovania

*Spilník Kameštie 1. mája 1491*

Poradové č. v osvedčovacej knihe 16/2016

Osvedčené Obecným úradom v Hornej Lehote

dňa 03.08.2016 podpis *[Signature]*



Č. j.: 392/2016

Schvaľujem.

V Rožňave, dňa 10.8.2016

*[Signature]*  
rožňavský biskup

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Brezno

Obec: HORNÁ LEHOTA

Katastrálne územie: Horná Lehota

Dátum vyhotovenia 01.08.2016

Čas vyhotovenia: 09:09:21

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3167**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
815	441	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
816	113	Záhrady	4	1		
817	377	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
818	10010	Ostatné plochy	32	1		
824/ 2	12956	Trvalé trávne porasty	7	1		
824/ 3	6746	Trvalé trávne porasty	7	1		
825/ 8	46	Ostatné plochy	37	1		
825/ 9	162	Ostatné plochy	37	1		
826/ 1	186	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
829	127	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
833/ 1	2108	Záhrady	4	1		
2807	178192	Lesné pozemky	38	2		
2855	13135	Ostatné plochy	37	2		
2856	83009	Lesné pozemky	38	2		
3667	4021	Lesné pozemky	38	2		
3731	31775	Ostatné plochy	37	2		
3732	103760	Lesné pozemky	38	2		
3733	1648	Ostatné plochy	37	2		
3734	756	Ostatné plochy	37	2		
3735	893	Ostatné plochy	37	2		
3736	709	Ostatné plochy	37	2		
3737	784	Ostatné plochy	37	2		
3738	45345	Trvalé trávne porasty	7	2		
3739	1822	Ostatné plochy	37	2		
3741	8229	Trvalé trávne porasty	7	2		
3744	6055	Ostatné plochy	37	2		
3745	5265	Trvalé trávne porasty	7	2		
3780	450	Trvalé trávne porasty	7	2		

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
136/ 1	603	Záhrady	0	1	1
136/ 2	131	Záhrady	0	1	1
138	117	Záhrady	0	1	1
139/ 1	112	Zastavané plochy a nádvoría	0	1	1
140	635	Záhrady	0	1	1
141/ 1	57	Zastavané plochy a nádvoría	0	1	1
141/ 2	440	Zastavané plochy a nádvoría	0	1	1
401/ 1	15	Orná pôda	0	1	1
401/ 6	19	Orná pôda	0	1	1
403/ 1	1021	Orná pôda	0	1	1
403/ 2	686	Orná pôda	0	1	1
405/ 1	4867	Orná pôda	0	1	1
405/ 2	2124	Orná pôda	0	1	1
405/ 3	571	Orná pôda	0	1	2
410/ 1	7063	Orná pôda	0	1	2

**Legenda:**

**Umiestnenie pozemku:**

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Šúpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
257	815	11	ŠKOLA		1
258	817	17	KATOLICKY KOSTOL		1

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1** Rímsko-katolícka cirkev, Farský úrad Podbrezová, Hviezdoslavova štvrť 158/49, Podbrezová, PSČ 976 81, Slovenská republika

1 / 1

**IČO :**

**Titul nadobudnutia**

Rozhodnutie OÚ Brezno, poz. a les. odboru č. OÚ BR PLO - 2015/000471-067 zo dňa 22. 4. 2015 o schválení vykonania PPÚ - Z 1461/15 (čz 116/15);  
 V 926/95 zo dňa 9.11.1995 (čz 21/96); V 1059/96 zo dňa 18.12.1996 (čz 25/96 a násl. čz 174/99, 64/02); Žiadosť o zápis zo dňa 6.11.1996 (čz 139/96); Žiadosť o zápis zo dňa 9.11.2006 (zlúčenie farností) - Z 2277/06 (čz 235/06);  
 ROZHODNUTIE OÚ V BREZNE O SCHVÁLENÍ REGISTRA OBNOVENEJ EVIDENCIE POZEMKOV V K.Ú.HORNÁ LEHOTA Č.PPLH-A/2002/1427/MOZ/- POZ. zo dňa 30.6.2002 - PKV 152,146,147,1437,489,354,444 (čz 64/02);  
 Kúpna zmluva V 2662/12 zo dňa 13.2.2013 (čz 56/13).

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Bez zápisu.**

**Iné údaje:**

1 Zlúčenie LV s LV č. 703 (čz 226/16)

**Poznámka:**

Bez zápisu.