

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 anasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

kupujúci :

Meno a priezvisko: Ing. Mária Kevická, rod. Lacková

Trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

d'alej len kupujúci

predávajúci :

Meno a priezvisko, názov: Obec Homá Lehota

V zastúpení starostom : Vladimír Bušniak

Trvalé sídlo: 976 81 Homá Lehota č.99

IČO: 00313441

Bankové spojenie: VUB, a.s. pobočka Brezno Číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 0922 2312

d'alej len „kupujúci“ a „predávajúci“ len „zmluvné strany“

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy d'alej len „Zmluvy“

za nasledovných p o d m i e n o k:

Čl. I.

- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku vo veľkosti 210 m² nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
- 2/ Účelom tejto zmluvy je vyjadriť vôľu predávajúceho predáť a vôľu kupujúcej kúpiť nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet prevodu

Na základe tejto zmluvy predávajúci ako výlučný vlastník pozemku predáva a kupujúca kupuje pozemok registra „C“ parcelné číslo 888/1 záhrada o výmere 210 m² v k.ú Obce Horná Lehota, odčleneného GP č. 36639729-209/16 z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo KN 1300/1 ostatná plocha, vedenej na LV č. 1328 na Obec Horná Lehota bez tiarch.

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob platby

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na výške kúpnej ceny za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy v cene 5,- Eur / 1 m², t.j. v celkovej čiastke 1050,-EUR (slovom jedentisícpäťdesiat eur).
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcou zaplatená v celosti a v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy, pričom predávajúci potvrdzuje príjem kúpnej ceny podpisom na tejto zmluve.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia svojich zmluvných povinností sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade, že od kúpnej zmluvy odstúpi kupujúca po zaplatení kúpnej ceny, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcej kúpnu cenu v lehote do 7 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

Čl. IV.

Ťarchy a technický stav nehnuteľností

1/ Predávajúci prehlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym vecným bremenom a nie je k nej zriadené žiadne ďalšie záložné právo, ani iná ťarcha.

2/ Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predávanej nehnuteľnosti a tento stav jej je dobre známy na základe ohliadky.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1/ Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálny úrad Banská Bystrica, Správa katastra Brezno.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcou najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI.

Poplatky

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca v plnom rozsahu

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci prehlasujú, že táto zmluva predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, porozumeli obsahu zmluvy a na znak súhlasu ju po prečítaní vlastnoručne podpísali.

2/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie a 3 exempláre budú predložené Správe katastra Brezno na účely rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, 10.októbra 2018



predávajúci



kupujúca