

N 29/2017  
Nz 3614/2017  
NCRIs 3673/2017

Osvedčený odpis  
**NOTÁRSKA ZÁPISNICA**

napísaná v Notárskej kancelárii JUDr. Štefana Demiana, notára so sídlom v Brezne, B.Němcovej 14, dňa 07.02.2017 (siedmeho februára dvetisíc sedemnást').

—Dostavili sa dnešného dňa pred mňa JUDr. Štefana Demiana, notára:—

1. Vladimír Bušniak, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ bytom Horná Lehota č. 158, ktorého totožnosť bola zistená z OP č. \_\_\_\_\_ a ktorý sa preukázal Osvedčením miestnej volebnej komisie v Hornej Lehote o zvolení za starostu obce z 15.12.2014, podľa ktorého je oprávnený konať ako starosta menom obce \_\_\_\_\_

**Obec Horná Lehota, IČO 00313441, Obecný úrad Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota, (ako predávajúci na jednej strane),**

a

2. Ján Hricko, rod. Hricko, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ bytom Brezno, Nábřeží Dukelských Hrdinov 2372/20, ktorého totožnosť bola zistená z OP č. \_\_\_\_\_

3. Eva Hricková, rod. Miklošová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ bytom Brezno, Nábřeží Dukelských Hrdinov 2372/20, ktorej totožnosť bola zistená z OP č. \_\_\_\_\_

(ako kupujúci na strane druhej).

Prítomní prehlásili, že sú spôsobilí na právne úkony, ako aj ten, menom ktorého je jeden z nich oprávnený konať a požiadali, aby bola vo forme notárskej zápisnice spísaná táto:—

**KÚPNA ZMLUVA**

**Čl. I.**

1. **Obec Horná Lehota, IČO 00313441, Obecný úrad Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota** v zast. Vladimírom Bušniakom, starostom (ďalej len ako predávajúci) je o.i. vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Horná Lehota** vedenej na LV č. **3218** a to: \_\_\_\_\_  
- **pozemok parc.KN-C č. 2450 o výmere 6 m<sup>2</sup> - zast.plochy a nádvoría,** \_\_\_\_\_  
v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v predchádzajúcom ods. 1. čl. I. tejto zmluvy kupujúcim, ktorými sú **Ján Hricko, rod. Hricko, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_** a **Eva Hricková, rod. Miklošová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_**, obidvaja bytom Brezno, Nábřeží Dukelských Hrdinov 2372/20 (ďalej len kupujúci) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú, pričom ju nadobúdajú do svojho vlastníctva v podiele 1/1, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

— Čl. II. —

1. Cena predávanej nehnuteľnosti stanovená dohodou strán, s poukázaním na Výpis Uznesenia č. 9/2016 Obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.11.2016 je 30,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. pri výmere 6 m<sup>2</sup> suma 180,- Eur (slovom stoosemdesiat eur).

2. Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúcich vyplatená predávajúcemu oproti podpisu tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve, pričom predávajúci o tom vystaví kupujúcim osobitný príjmový doklad.

V tejto súvislosti kupujúci prehlasujú, že boli výslovne poučení, že vlastníctvo k predmetu zmluvy prechádza na nich nie podpisom zmluvy, ale až rozhodnutím príslušného úradu (čl.III. tejto zmluvy).

3. Účastníci vyhlasujú, že bol každý z nich zo strany notára upozornený na platobné podmienky uvedené v tejto zmluve a že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami.

— Čl. III. —

1. Účastníci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich prechádza rozhodnutím o povolení vkladu okresného úradu katastrálny odbor. Úrad by mal rozhodnúť do 20 dní od podania návrhu na vklad. (čl. III., ods.2 tejto zmluvy).

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá JUDr. Štefan Demian, notár so sídlom B.Němcovej 14, 977 01 Brezno a to elektronickou formou, pričom ho účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú, ako aj k celému vkladovému konaniu vrátane odstránenia prípadných nedostatkov v prípade prerušenia vkladového konania.

Návrh na vklad bude podaný najneskôr nasledujúci pracovný deň po tom ako bude notárovi zo strany predávajúceho doručený doklad o tom, že predávajúci si splnil svoju povinnosť zverejniť túto zmluvu podľa osobitných predpisov.

**Samotné rozhodnutie okresného úradu katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nech je však doručené priamo účastníkom zmluvy.**

3. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, právny úkon je dostatočne určitý a zrozumiteľný a je urobený v predpísanej forme.

— Čl. IV. —

1. Náklady so spísaním zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad - príslušný správny poplatok hradia kupujúci.

2. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

\_\_\_\_\_Čl.V.\_\_\_\_\_

1. Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou v zmysle §-u 43 ods. 2 Zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. \_\_\_\_\_

2. Účastníci potvrdzujú, že im notár oznámil výšku svojej odmeny ako aj výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice. \_\_\_\_\_

3. Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom tejto listiny oboznámili a prečítali si ju. \_\_\_\_\_

—O tomto bola táto notárska zápisnica spísaná, účastníkom vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom predomnou, notárom, vlastnoručne podpísaná. \_\_\_\_\_

Účastníci: *Obec Horná Lehota* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_zast. *Vladimírom Bušniakom, starostom, v.r.* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *Ján Hricko, v.r.* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *Eva Hricková, v.r.* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_notár: *JUDr. Štefan Demian, v.r.* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_L.S. *JUDr. ŠTEFAN DEMIAN, NOTÁR, BREZNO* \_\_\_\_\_

—Osvedčujem, že tento osvedčený odpis doslovne súhlasí s originálom uloženým v tunajšej notárskej kancelárii v zbierke notárskych zápisníc pod N 29/2017, Nz 3614/2017. \_\_\_\_\_

—Osvedčený odpis sa vydáva účastníkom v dvoch vyhotoveniach. \_\_\_\_\_

—Notárska kancelária *JUDr. Štefana Demiana, notára so sídlom v Brezne, 07.02.2017 (siedmeho februára dvetisícoseďemnást)*. \_\_\_\_\_

notár:

