

N 28/2017  
Nz 3615/2017  
NCRI 3669/2017

Osvedčený odpis  
**NOTÁRSKA ZÁPISNICA**

napísaná v Notárskej kancelárii JUDr. Štefana Demiana, notára so sídlom v Brezne, B.Němcovej 14, dňa 07.02.2017 (siedmeho februára dvetisícsedemnást').  
Dostavili sa dnešného dňa pred mňa JUDr. Štefana Demiana, notára:

Vladimír Bušniak, nar. , r.č. , bytom Horná Lehota č. 158, ktorého totožnosť bola zistená z OP č. a ktorý sa preukázal Osvedčením miestnej volebnej komisie v Hornej Lehote o zvolení za starostu obce zo dňa 15.12.2014, podľa ktorého je oprávnený konať ako starosta menom obce

**Obec Horná Lehota, IČO 00313441, Obecný úrad Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota, (ako predávajúci na jednej strane),**

a  
Ing. Michal Kič, nar. , r.č. bytom Bystrá 108, ktorého totožnosť bola zistená z OP č. 1 a ktorý sa preukázal Výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro., Vložka č. 6823/S, podľa ktorého je oprávnený konať menom spoločnosti:

**HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., IČO 36 045 543, so sídlom Bystrá 108, Tále, pošta Brezno 977 65 ako konateľ,**  
**(ako kupujúci na strane druhej).**

Prítomní prehlásili, že sú spôsobilí na právne úkony, ako aj tí, menom ktorých sú oprávnení konať a požiadali, aby bola vo forme notárskej zápisnice spísaná táto:

**KÚPNA ZMLUVA**

**Čl. I.**

1. **Obec Horná Lehota, IČO 00313441, Obecný úrad Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota** v zast. Vladimírom Bušniakom, starostom (ďalej len ako predávajúci) je o.i. vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Horná Lehota** vedených na **LV č. 3218** a to:

- **pozemok parc.KN-C č. 2250 o výmere 115 m<sup>2</sup> - zast.plochy a nádvoria,**

- **pozemok parc.KN-C č. 2256 o výmere 1598 m<sup>2</sup> - zast.plochy a nádvoria,**

v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom ods. 1. čl. I., tejto zmluvy kupujúcemu, ktorým je **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., IČO 36 045 543, so sídlom Bystrá 108, Tále, pošta Brezno 977 65** (ďalej len kupujúci) a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje, pričom ich nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II.

1. Cena predávaných nehnuteľností stanovená dohodou strán, s poukázaním na Výpis Uznesenia č. 9/2016 Obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.11.2016 je 10,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. pri výmere 1713 m<sup>2</sup> suma 17 130,- Eur (slovom sedemnást' tisícotridsať eur).

2. Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu prevodom na účet vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., č.ú. SK92 0200 0000 0000 0922 2312, pričom príkaz na úhradu podá kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy. V tejto súvislosti kupujúci prehlasuje, že bol výslovne poučený, že vlastníctvo k predmetu zmluvy prechádza na neho nie podpisom zmluvy, ale až rozhodnutím príslušného úradu (čl.IV. ods. 1. a 2. tejto zmluvy).

3. Dohodnutá kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v predchádzajúcom odseku 2. tejto zmluvy. V prípade nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas má predávajúci nárok na odstúpenie od zmluvy.

4. Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny (čl. II. ods. 3. tejto zmluvy) splniť si svoju povinnosť zverejniť túto zmluvu podľa osobitných predpisov.

5. Predávajúci oznámi notárovi e-mailom na adresu demian.s@outlook.sk bez zbytočného odkladu, že kúpna cena bola zaplatená (čl.II.,ods.3., tejto zmluvy) a doručí notárovi bez zbytočného odkladu doklad o tom, že si splnil povinnosť zverejniť túto zmluvu podľa osobitných predpisov, aby mohol byť podaný príslušný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra (čl. IV. ods. 1. a 2., tejto zmluvy).

6. Účastníci vyhlasujú, že bol každý z nich zo strany notára upozornený na platobné podmienky uvedené v tejto zmluve a že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami.

Čl. III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, že predmet zmluvy je bez právnych väd a je spôsobilý na užívanie, na ktoré je určený svojou povahou, že v minulosti nepodpísal a ani nepodpíše do doby pokiaľ vlastnícke právo neprejde na kupujúceho (čl. IV. tejto zmluvy) žiadnu zmluvu či listinu, ktorá by akokoľvek obmedzila či znemožnila výkon vlastníckych práv kupujúcemu k predmetu zmluvy.

2. V prípade, že sa preukáže prehlásenie predávajúceho v predchádzajúcom odseku ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od zmluvy. Účastníci prehlasujú, že sú si vedomí, že v takom prípade majú nárok na vrátenie plnenia poskytnutého na základe tejto zmluvy a to bez zbytočného odkladu. V prípade omeškania jedného účastníka s vrátením prijatého plnenia druhému účastníkovi, má druhý účastník nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,- Eur (slovom dvadsať eur) za každý deň omeškania s vrátením prijatého plnenia.

—Čl. IV.—

1. Účastníci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho prechádza rozhodnutím o povolení vkladu okresného úradu katastrálny odbor. Úrad by mal rozhodnúť do 20 dní od podania návrhu na vklad. (čl. IV., ods.2 tejto zmluvy).

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá JUDr. Štefan Demian, notár so sídlom B. Němcovej 14, 977 01 Brezno a to elektronickou formou, pričom ho účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú, ako aj k celému vkladovému konaniu vrátane odstránenia prípadných nedostatkov v prípade prerušenia vkladového konania.

Návrh na vklad bude notárom podaný najneskôr nasledujúci pracovný deň ako mu predávajúci oznámi, že peniaze boli pripísané na jeho účet (čl. II.,ods.3. tejto zmluvy) a ako mu predávajúci doručí doklad o tom, že predávajúci si splnil svoju povinnosť zverejniť túto zmluvu podľa osobitných predpisov.

**Samotné rozhodnutie okresného úradu odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nech je však doručené priamo účastníkom zmluvy.**

3. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, právny úkon je dostatočne určitý a zrozumiteľný a je urobený v predpísanej forme.

—Čl. V.—

1. Náklady so spísaním zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad – príslušný správny poplatok hradí kupujúci.

2. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

—Čl. VI.—

1. Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou v zmysle §-u 43 ods. 2 Zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Účastníci potvrdzujú, že im notár oznámil výšku svojej odmeny ako aj výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice.

3. Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom tejto listiny oboznámili a prečítali si ju.

—O tomto bola táto notárska zápisnica spísaná, účastníkom vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom predo mnou, notárom, vlastnoručne podpísaná.—

Účastníci: *Obec Horná Lehota,* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *Vladimír Bušniak, starosta, v.r.* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.,* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *Ing. Michal Kič, konateľ, v.r.* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_notár: JUDr. Štefan Demian, v.r.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_L.S. JUDr. ŠTEFAN DEMIAN, NOTÁR, BREZNO\_\_\_\_\_

—Osvedčujem, že tento osvedčený odpis doslovne súhlasí s originálom uloženým v tunajšej notárskej kancelárii v zbierke notárskych zápisníc pod N 28/2017, Nz 3615/2017.\_\_\_\_\_

—Osvedčený odpis sa vydáva účastníkom v dvoch vyhotoveniach.\_\_\_\_\_

—Notárska kancelária JUDr. Štefana Demiana, notára so sídlom v Brezne, 07.02.2017 (siedmeho februára dvetisícšedemnášť).\_\_\_\_\_

notár:

