

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:



## Predávajúcim:

**Obchodné meno:** Obec Horná Lehota  
**Sídlo:** Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota  
**Zastúpený:** Vladimír Bušniak, starosta  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s. pobočka Brezno.  
**IBAN:** SK92 0200 0000 0000 0922 2312  
**IČO:** 00 313 441  
**DIČ:** SK2021223094

(ďalej len „predávajúci“)

a

## Kupujúcim:

**Meno:** Rudolf Horňák  
**Narodený:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvalé bydlisko:** Veľký Lapáš [REDAKOVANÉ] Veľký Lapáš  
**Štátna príslušnosť:** SR

(ďalej len „kupujúci“)

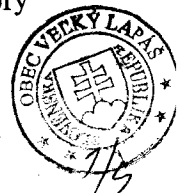
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Predmet kúpy

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno, ktorá je vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 1370**, ako pozemok parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape pod parc. č. 1306/5 ostatné plochy o výmere 898 m<sup>2</sup>.

## Článok II. Predmet zmluvy

- Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemok parc.č. 2048/3 – ostatné plochy (kód 37 – pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok) s výmerou 19 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č.44563116-016/2018 vyhotovený geodetickou kanceláriou SGS Brezno s.r.o., Lichardova 29, 977 01 Brezno, zameraný z parcely reg.E-KN č.1306/5 – Ostatné plochy s výmerou 898 m<sup>2</sup> v k.ú. Horná Lehota, obec Horná Lehota, evidovanej na LV č.1370 v prospech obce Horná Lehota, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.



Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota zo dňa 30.08.2017.

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany si na základe vzájomnej dohody určili kúpnu cenu za predmet kúpy spolu vo výške 5,-EUR (slovom päť eur za jeden meter štvorcový).  
Suma celkom : 95,-EUR (slovom deväťdesiat päť EUR)
2. Uvedená celková kúpna cena zohľadňuje stav nehnuteľností.
3. Kúpnu cenu vo výške 95,- EUR uhradí Kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.
4. Predávajúci obratom doručí návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich .

### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje a uisťuje kupujúcich, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená, nie je uzatvorená žiadna iná zmluva v prospech tretej osoby, ani iná dohoda, ktorá by mohla byť akýmkoľvek bremenom alebo ťarchou pre kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasujú, že s predmetom kúpy sa pred podpisom tejto zmluvy riadne oboznámili jednak osobnou obhliadkou na mieste samom, ako aj výpisom z listu vlastníctva. Ďalej vyhlasujú, že je im faktický ako aj právny stav predmetu kúpy dobre známy a že v tomto stave ho nadobúdajú.
3. Predávajúci ďalej výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že:
  - a.) vlastníctvo k predmetu kúpy a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými predpismi,
  - b.) nie je voči predmetu kúpy vedené exekučné, ani vyvlastňovacie konanie a nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
  - c.) k predmetu kúpy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva a pod.,
  - d.) k predmetu kúpy neviaznu žiadne daňové a/alebo poplatkové ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky voči príslušnému správcovi dane, resp. nie sú po lehote splatnosti.

### **Článok V. Osobitné dojednania**

1. V prípade porušenia podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradujú právo odstúpiť od tejto zmluvy.



Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ sa akékoľvek prehlásenie predávajúceho uvedené v článku IV. bod 1. a bod 3. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo neúplné a nepravdivosť alebo neúplnosť takéhoto prehlásenia nebude predávajúcim na jeho vlastné náklady úplne odstránená, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v plnej výške a v dohodnutej lehote podľa článku III. tejto zmluvy, má predávajúci právo jednostranným právny úkonom od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Odstúpenie od zmluvy musí uskutočniť oprávnená zmluvná strana písomne s doručením do vlastných rúk. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
5. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až vydaním rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Kupujúci dá vypracovať geometrický plán na svoje náklady.
3. V prípade, ak bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude vkladové konanie prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia kúpnej zmluvy týkajúcej sa predmetu kúpy za kúpnu cenu a v súlade s podmienkami tejto zmluvy tak, aby bol naplnený cieľ sledovaný zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto zmluvy.

#### **Článok VII.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre zmluvné strany. Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor po právoplatnom rozhodnutí



o povolení vkladu vlastnického práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich zašle každej zmluvnej strane rozhodnutie o povolení vkladu.

- Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podľa tejto zmluvy sú až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností viazaní prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.
- Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

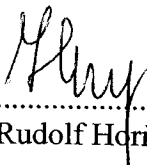
V Hornej Lehote a vo V. Lapáši, dňa 6.8.2018

**Predávajúci:**



Obec Horná Lehota  
Vladimír Bušňák, starosta

**Kupujúci:**

  
.....  
Rudolf Horňák

Právo kúpny sa nevodkovaná .....  
táto listina pred Obcou Veľký Lapáš  
vlastnoručne podpísaná (uznal podpis za vlastný)  
RUDOLF HORŇÁK  
bytom..... VEĽKÝ LAPÁŠ 440  
rodné číslo..... 76.07.01/6758  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom..... H.C. 353 699  
Vo Veľkom Lapáši, dňa..... 06.08.2018

Osvvedčujúci

