

Kúpna zmluva

Uzatvorená z jednej strany medzi p r e d á v a j ú c i m :

Obec Horná Lehota, zastúpená starostom obce Vladimírom Bušniakom v zmysle zákona číslo 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a

Obecný úrad

Horná Lehota 99, 976 81

IČO: 00313441

starosta obce Vladimír Bušniak

Horná Lehota 158, 976 81

a na strane druhej k u p u j ú c o u:

Mgr. Jaroslava Hlásniková, rod. Gracová, [REDACTED]
[REDACTED]

uzatvárajú v zmysle ust. §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, evidované u Okresného úradu Brezno, kat. úz. Horná Lehota, na liste vlastníctva č. 1328 na Obec Horná Lehota v celosti, a to pozemku registra „C“ parcelné číslo KN 1260/2 zastavaná plocha o výmere 18 m² odčleneného z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo KN 1293/6.

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na hranici pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je kupujúca.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Predmetom tohto prevodu je pozemok č. 1260/2 o rozlohe 18 m² odčlenené GP č. 36041459-95/2018 (Príloha 1) z pôvodnej parcely registra „E“1293/6, v cene 5 €/1 m², slovom päť euro.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá nie je ničím zaťažená.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 90 € (slovom deväťdesiat Eur) [predtým v texte a ďalej len "**Kúpna cena**"], ktorá bude vyplatená kupujúcim pri podpísaní zmluvy v hotovosti.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka na základe rozhodnutia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 10.10.2018, na ktorom bol predaj pozemku schválený, podľa § 9 ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb.. (Príloha 2. – Výpis z uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hornej Lehote).

Článok IV.

Osobitné dojednanie Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

Stav prevádzanej nehnuteľnosti je nadobúdateľom dobre známy, do ich úžitku vstúpia dňom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva z titulu tejto kúpnej zmluvy dôjde až vkladom vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľnosti a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

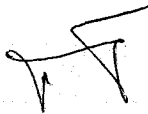
Článok VI.

Záverečné ustanovenie

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hornej Lehote, dňa 18.10.2018

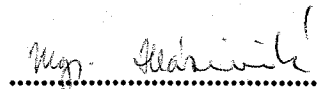
Predávajúci:



.....
Vladimír Bušniak
starosta obce



Kupujúci:



.....
Mgr. Jaroslava Hlásniková