

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Horná Lehota

Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota

v zastúpení : Vladimír Bušniak – starosta obce


IČO: 00 313 441


(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Ing. Miroslav Fašang**

Narodený : 

Rodné číslo : 

Trvale bytom : Kozlovo 663/3, 977 01 Brezno

Štátny občan : SR

(ďalej len „Kupujúci“)

**(ďalej spoločne označovaný ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)**

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 v katastrálnom území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno, vedených Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 612 (ďalej len LV č. 612) a to :

Pozemok :

• parcela reg. C-KN č. 1243 – Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1698 m²

2. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemok par. č. **C-KN 4981 – zastavané plochy (kód 18 - pozemok na ktorom je dvor) s výmerou 115 m² odčlenený geometrickým plánom č. 44563116-015/2018** vyhotovený geodetickou kanceláriou SGS Brezno s. r. o., Lichardova 26, 97701 Brezno. Zameraný z parcely reg. C-KN č. 1243 – Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1698 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 612 v prospech obce Horná Lehota, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schváleným Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota zo dňa 27.4. 2017.

Čl. II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **4,00 €/1m²** (slovom: štyri euro za jeden meter štvorcový). Suma celkom: **460 €** suma celkom slovom: **štyristošesdesiat euro**.
2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.
3. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov od zistenia porušenia povinnosti zo strany Kupujúceho.

Čl. III. Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo exekučného konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupuje v stave akom sa nachádzal ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a uhradením kúpnej sumy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá Kupujúci do 15-ich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Žiadateľ dá vypracovať geometrický plán na svoje náklady a pri zameraní bude prítomný zástupca obce /starosta, informovaný poslanec/.

**Čl. V.
Splnomocnenie**

Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom o čom bude bezodkladne informovať Predávajúceho.

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Predávajúceho a dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

V Hornej Lehote dňa 06.03.2018


V Hornej Lehote dňa 06.03.2018

Predávajúci:

Kupujúci :


.....
Vladimír Bušniak
starosta obce Horná Lehota




.....
Ing. Miroslav Fašang