

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Horná Lehota
so sídlom: Obecný úrad
Horná Lehota 99
976 81 Horná Lehota
IČO: 00313441

Obec zastúpená:

Vladimír Bušniak
starosta obce

Kupujúci : 1./ Martin Demian, rod. Demian
[redacted]
trvale bytom Brezno, Malinovského 8
štátny občan SR

2./ Zuzana Erdélyiová, rod. Demianová
[redacted]
trvale bytom Bratislava, Buzalkova 13
štátna občianka SR

t a k t o :

1./ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v celosti nachádzajúcu sa v kat. území Horná Lehota, zapísanú u Okresného úradu Brezno, odbor katastrálny

na liste vlastníctva č. 1328

v registri E –parciel ako

– parcela č. E-KN 1295/12 ostatné plochy o výmere 26 m²

a to tak, že

kupujúci v 1/ rade Martin Demian kupuje predmetnú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-ice

a kupujúca v 2/ rade Zuzana Erdélyová kupuje predmetnú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-ice

2./ Predmetom prevodu medzi zmluvnými stranami je teda nehnuteľnosť parcela registra „E“ parciel č. E-KN 1295/12 zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m² v katastrálnom území Horná Lehota.

3./ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy ani bremená, prípadne záložné práva, ktoré by bránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich resp. by kupujúcim bránili v jej riadnom užívaní.

4./ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na 130,- €, slovom Stotridsať Euro.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

5./ Predmetný odpredaj predávanej nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva predávajúceho č. 10/2017 zo dňa 28.12. 2017, pričom tento odpredaj bol schválený obecným zastupiteľstvom predávajúceho z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Na obecnom zastupiteľstve bolo prítomných 5 poslancov z celkového počtu 5 poslancov obce. Za odpredaj hlasovalo 5 poslancov z celkového počtu prítomných poslancov 5.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok nízkej výmery nevhodného tvaru a pre obec z tohto dôvodu nevyužitelný.

6./ Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha vkladovému konaniu na Okresnom úrade Brezno, odbore katastrálnom, ktorý svojim rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, čím nastanú jej právne účinky.

ČS
a k

ak

a

d
s

7./ Zmluva bola vyhotovená JUDr. Vierou Žembovou, advokátkou, so sídlom Brezno, č. 5, ktorú týmto zmluvné strany zároveň splnomocňujú ku podaniu návrhu na vklad všetkým právnym úkonom týkajúcim sa vkladového konania.

Zmluvné strany túto tiež splnomocňujú na opravu zrejmych chýb v písaní a počítaní aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad.

8./ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vyhotovením tejto zmluvy znášajú kupujúci.

9./ Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a táto je v súlade s ich voľnou vôľou.

1. LEHOTE dňa 15.07.2018

dávajúci :

Horná Lehota
sta obce
imír Bušniak



Kupujúci :

Martin Demian

Zuzana Erdélyiová