

Kúpna zmluva

spísaná v zmysle ust. §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

medzi účastníkmi

- 1. Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota, IČO: 00313441, v zastúpení Vladimírom Bušniakom, [REDACTED], bytom Horná Lehota 158, starostom obce, podľa Osvedčenia o zvolení za starostu zo dňa 15.12.2014, ako predávajúci**

(ďalej len predávajúca)

- 2. Ing. Ondrej Šaling, CSc., rod. Šaling, [REDACTED], [REDACTED], bytom Chrobákova 2880/1, Bratislava - Dúbravka, kupujúci**
- 3. Marta Šalingová, rod. Dubínyová, [REDACTED], bytom Chrobákova 2880/1, Bratislava - Dúbravka, kupujúca**

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných dohodnutých podmienok :

Čl. I

Predávajúca Obec Horná Lehota je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Lehota zapísané v :

- LV č. 1328 parcely reg. E č. 1293/14 ostatná plocha o výmere 3382 m2 pod B 1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom zák. č. 36639729-348/2017 overeného Okresným úradom Brezno, dňa 29.9.2017 pod č. 454/2017 bola vytvorená parcela C-KN č. 1257/6 zastavaná plocha, ako diel 2 o výmere 7 m2 z LV č. 1328, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

Čl. II

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je parcela reg. C-KN č. 1257/6 zastavaná plocha o výmere 7 m2, ktorú predávajúca Obec Horná Lehota, IČO: 00313441 predáva kupujúcim manželom Ing. Ondrejovi Šalingovi, CSc. a Marte Šalingovej, rod. Dubínyovej v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III

Kúpna cena 5,-Eur za jeden m2 bola schválená 3/5 väčšinou poslancov podľa výpisu z uznesenia číslo 8 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 31.10.2017.

Kúpnu cenu 35,- Eur (slovom: tridsaťpäť Eur) kupujúci manželia vyplatili pre predávajúcu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcej obce, čo za predávajúcu obec potvrdil svojim vlastnoručným podpisom na tejto kúpnej zmluve starosta obce.

Účastníci prehlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto kúpnej zmluve a na takto uvedenom spôsobe výplaty dohodnutej kúpnej ceny sa účastníci dohodli, čo potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Čl. IV

Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy nie sú na cit. liste vlastníctva v časti C –farchy ku dňu spísania tejto kúpnej zmluvy zapísané žiadné vecné bremená ani iné obmedzenia.

Čl. V

Účastníci berú na vedomie, že touto zmluvou sú v plnom rozsahu viazaní ako aj s podmienkami v nej dohodnutými.

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorý nadobudol účinnosť 1. januárom 2011 sú ministerstvá, ústredné orgány štátnej správy, verejnoprávne inštitúcie a ich podriadené organizácie povinné zverejňovať zmluvy ako aj dodatky k zmluvám, ktoré sa týkajú nakladania s verejnými prostriedkami v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, a preto predávajúca obec predmetnú zmluvu zverejní a až po jej zverejnení a vydanom potvrdení, že sa tak stalo, bude zmluva predložená na vklad do katastra nehnuteľností.

Vzhľadom na uvedené účastníci prehlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy sa nadobúda až vkladom do katastra nehnuteľností a to dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Čl. VI

Predávajúca vyhlasuje, že neuzavrela ku dňu spísania tejto kúpnej zmluvy s inou osobou, okrem kupujúcich ani zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu či darovaciu zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zriadení záložného práva alebo inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu tejto zmluvy.

V prípade porušenia podmienok vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy, si zmluvné strany vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy. Inak je od tejto kúpnej zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Odstúpenie od zmluvy musí uskutočniť oprávnená zmluvná strana písomne s doručením do vlastných rúk a to v lehote 15 po sebe idúcich kalendárnych dní nasledujúcich po preukázateľnom zistení rozhodných skutočností oprávňujúcich zmluvnú stranu na odstúpenie od zmluvy. Doručenie sa uskutoční doporučeným listom do vlastných rúk adresáta. V prípade, že si adresát list nepreberie platí 15 deň ako deň doručenia. Strana, ktorá svojim konaním spôsobí dôvod pre odstúpenie od zmluvy, je povinná uhradiť druhej strane vzniknutú škodu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná nie v tiesni ani omyle, ani za inak nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a

prehlasujú, že sa zhoduje s ich skutočnou, vážnou a slobodnou vôľou, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Brezne, dňa 19.12.2017

Predávajúca:

Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota, IČO : 00313441,

v zastúpení starostom obce Vladimírom Bušniakom



Kupujúci :

Ing. Ondrej Šaling CSc.

Marta Šalingová

O. Šaling
Marta Šalingová

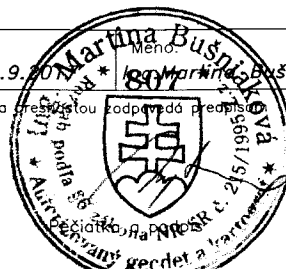
VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN E	KN C	ha	m ²								ha	m ²		
1353	88		39		zast.pl.	1	1257/7	7			(88	32		zast.pl.)	Doterajší
1320	1293/14		3382		ost.pl.	2	1257/6	7			(1293/14	3375		ost.pl.)	Doterajší
						2		1293/14	7		1257/6	7		zast.pl. 18	Ing. Ondrej Šaling Chrobáková 1 Bratislava
						1		88	7		1257/7	7		zast.pl. 18	Ing. Ondrej Šaling Chrobáková 1 Bratislava
Spolu:				3421				14		14		3421			
Stav podľa registra C KN															
		1257/1	1120		zast.pl.						1257/1	1106		zast.pl. 22	Doterajší
											1257/6	7		zast.pl. 18	ako v stave právnom.
											1257/7	7		zast.pl. 18	ako v stave právnom.
Spolu:				1120								1120			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ SAJ spol. s r.o. Idlavo 3 Brezno 77 01 36639729		Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec HORNÁ LEHOTA
		Kat. územie Horná Lehota	Číslo plánu 36639729-348/2017	Mapový list č. Horná Lehota 5-9/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv a oddelenie pozemku parc.č. 1257/6,7				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
19.9.2017	Meno: Ing. Martina Bušniaková	Dňa: 19.9.2017	Meno: Ing. Martina Bušniaková	Dňa: 29-09-2017
Dĺžka hranice boli v prírode označené plotom Mierou podrobného merania (meračský náčrt) č. 1442 Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



420/2

Q
414

← 1236

418/1

d
418/2

(1293/14)

1257/1

419

(88)

d
413

-2.19-

-2.57-

d 1257/6 2	d 1257/7 1
------------------	------------------

d

416

C
41

d
412

Q

d
415

d
411

407

408

