

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka, podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**A) Bc. Mária Budovcová, rodená Borovičová, narodená: [REDAKOVANÉ]**  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Bytom: [REDAKOVANÉ], SR

d'alej len ako účastník pod A na strane jednej

**B) Mária Flochová, rodená Šperková, narodená: [REDAKOVANÉ]**  
rod. číslo: [REDAKOVANÉ]  
bytom: [REDAKOVANÉ], SR

d'alej len ako účastník pod B na strane druhej

**C) Obec Horná Lehota, IČO:00313441**

v zastúpení: Vladimír Bušniak, starosta obce

d'alej len ako účastník pod C na strane tretej

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

### I.

Účastník pod A je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území **Horná Lehota** a to pozemku KN-E parcelné číslo **52/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 93 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva číslo **2219**.

### II.

Účastník pod B je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území **Horná Lehota** a to pozemku KN-E parcelné číslo **52/2**, vo výmere 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej na liste vlastníctva číslo **1193**.

### III.

Účastník pod C je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území **Horná Lehota** a to pozemkov:

-KN-E parcelné číslo **1293/10**, vo výmere 4005 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy

-KN-E parcelné číslo **1293/14**, vo výmere 3375 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy  
vedených na liste vlastníctva číslo **1328**.

### IV.

Za účelom uzatvorenia zámennej zmluvy bol firmou Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, vyhotovený geometrický plán číslo 46277072-04/18 overený dňa 23.05.2018 Okresným úradom Brezno pod číslom 227/18, podľa ktorého v katastrálnom území Horná Lehota :

-od pozemku **KN - C** parcelné číslo **1248/9**, vo výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **zastavané plochy**,

-od pozemku KN-E parcelné číslo **52/2**, bol odčlenený diel 2 a novovytvorený pozemok **KN - C** parcelné číslo **1248/10**, vo výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **zastavané plochy**,

-od pozemku KN-E parcelné číslo **1293/10**, bol odčlenený diel 4 a novovytvorený pozemok **KN - C** parcelné číslo **1248/12**, vo výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **zastavané plochy**,

-od pozemku KN-E parcelné číslo 1293/14, bol odčlenený diel 5 a novovytvorený pozemok KN - C parcelné číslo 1248/13, vo výmere 6 m2, druh pozemku: **zastavané plochy.**

**V.**

Účastník pod A odovzdáva v celosti nehnuteľnosť účastníkovi pod C do jeho výlučného vlastníctva v celosti v katastrálnom území Horná Lehota podľa uvedeného geometrického plánu novovytvorený pozemok:

**KN - C parcelné číslo 1248/9, vo výmere 6 m2, druh pozemku: zastavané plochy,**

ktorú účastník pod C prijíma výmenou za novovytvorený pozemok :

**KN - C parcelné číslo 1248/13, vo výmere 6 m2, druh pozemku: zastavané plochy.**

**VI.**

Účastník pod C odovzdáva v celosti účastníkovi pod A do jeho výlučného vlastníctva v celosti v katastrálnom území Horná Lehota, podľa uvedeného geometrického plánu novovytvorený pozemok :

**KN - C parcelné číslo 1248/13, vo výmere 6 m2, druh pozemku: zastavané plochy,**

ktorú účastník pod A prijíma výmenou za nehnuteľnosť, novovytvorený pozemok :

**KN - C parcelné číslo 1248/9, vo výmere 6 m2, druh pozemku: zastavané plochy.**

**VII.**

Účastník pod B odovzdáva v celosti nehnuteľnosť účastníkovi pod C do jeho výlučného vlastníctva v celosti v katastrálnom území Horná Lehota podľa uvedeného geometrického plánu novovytvorený pozemok:

**KN - C parcelné číslo 1248/10, vo výmere 59 m2, druh pozemku: zastavané plochy,**

ktorú účastník pod C prijíma výmenou za novovytvorený pozemok :

**KN - C parcelné číslo 1248/12, vo výmere 59 m2, druh pozemku: zastavané plochy.**

**VIII.**

Účastník pod C odovzdáva v celosti účastníkovi pod B do jeho výlučného vlastníctva v celosti v katastrálnom území Horná Lehota, podľa uvedeného geometrického plánu novovytvorený pozemok :

**KN - C parcelné číslo 1248/12, vo výmere 59 m2, druh pozemku: zastavané plochy,**

ktorú účastník pod B prijíma výmenou za nehnuteľnosť, novovytvorený pozemok :

**KN - C parcelné číslo 1248/10, vo výmere 59 m2, druh pozemku: zastavané plochy.**

**Predmetom zámeny teda je zámena uvedených nehnuteľností, podľa uvedeného geometrického plánu, kde vlastníkom novovytvorených pozemkov sa stávajú účastníci nasledovne:**

**-pozemku:KN - C parcelné číslo 1248/9, vo výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku:**

**zastavané plochy, účastník pod C,**

**-pozemku:KN - C parcelné číslo 1248/10, vo výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku:**

**zastavané plochy, účastník pod C,**

**-pozemku:KN - C parcelné číslo 1248/13, vo výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku:**

**zastavané plochy, účastník pod A,**

**-pozemku:KN - C parcelné číslo 1248/12, vo výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku:**

**zastavané plochy, účastník pod B**

#### **IX.**

**Zámena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Lehote uznesením číslo 1/2019, zo dňa 07.02.2019.**

#### **X.**

Účastníci si vzájomne nič nedoplácajú nakoľko sa jedná o rovnaké výmery zamieňaných pozemkov.

Zamieňané pozemky majú charakter osobného zreteľa, ktorý spočíva najmä v tom že pre obec sú nepotrebné a obec ich nevyužíva.

Účastníci tejto zmluvy po jej podpísaní a podpísaní návrhu na vklad splnomocňujú Ing.Emila Cabana, rod.č.:581015/6132, bytom 977 01 Brezno, Klepuš 7 k preberaniu doručovaných písomností súvisiacich s návrhom na vklad a zároveň k prípadným korektúram zmluvy.

Obec Horná Lehota , starosta obce vyhlasuje , že účastníci pod A) a B) nie sú v obci Horná Lehota :

-starostom obce,

-poslancom obecného zastupiteľstva,

-štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

-prednostom obecného úradu,

-zamestnancom obce,

-hlavným kontrolórom obce,

-blízkou osobou , osôb uvedených v písmenách a) až f) podľa zákona č.138/1991 Zb.v znení jeho noviel.

**XI.**

Účastníci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti. Zamieňajú ich s tým, že tieto poznajú a nadobúdajú ich v takom stave v akom sa ku dňu zámeny nachádzajú.

**XII.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s týmto prevodom budú hradené v zmysle zákona. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná, avšak účinnosť nadobúda až dňom rozhodnutia o povolení vkladu .

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je citovaný geometrický plán.

**Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.**  
Táto zmluva má štyri strany a vyhotovuje sa v piatich vyhotoveniach.

**VIII.**

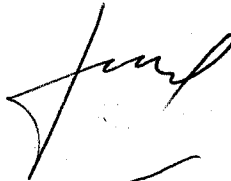
Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle ,dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia.

V Hornej Lehote, dňa: 17. 12. 2019

**Bc.Mária Budovcová**  
účastník pod A



**Mária Flochová**  
účastník pod B



**Obec Horná Lehota**  
**Vladimír Bušniak**  
starosta  
účastník pod C



V Hornej Lehote, dňa: 17. 12. 2019