

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1: Obec Horná Lehota,
Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota
IČO: 00313441
zastúpená Vladimírom Bušniakom, starostom obce

Zamieňajúci č. 2: Ing. Ivan Demian, rod. Demian,
nar. 9.1.1953, r. č. 530109/377,
trvale bytom 976 81 Horná Lehota č. 125

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

I.

1. **Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Lehota na :

- LV č. 1328 a to parc.
E- KN č. 1278/2 ostatná plocha o výmere 227 m²,

2. **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Lehota na :

- LV č. 1140 a to parc.
E- KN č. 1097/1 trvalý trávny porast o výmere 1195 m²,
C- KN č. 1447/41 ostatná plocha o výmere 66 m²,

II.

Na základe tejto zámennej zmluvy si zmluvné strany zamieňajú svoje nehnuteľností a časti svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Lehota v súlade s GP č. 50855719-96/2019 zo dňa 2.12.2019 vyhotovenom Ing. Jánom Fusekom, overeným Okresným úradom Brezno dňa 10.12.2019 pod č. 659/2019

nasledovne :

Do výlučného vlastníctva Obce Horná Lehota pripadne :

parcela C- KN č. 1447/43 zastavaná plocha o výmere 47 m²,

Do výlučného vlastníctva Ing. Ivana Demiana pripadne :

časť parcely E- KN č. 1278/2 označenej ako diel 3 o výmere 47 m², pričom tento diel sa pričleňuje k parc. C- KN č. 1447/44.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu uskutočnenia takejto zámery si účastníci tejto zmluvy nič nebudú vyrovnávať ani doplácať, nakoľko výmery zamieňaných nehnuteľností sú rovnaké, tak ako to vyplýva z tejto zmluvy.

IV.

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha vkladovému konaniu na Okresnom úrade, katastrálnom odbore a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota uznesením č. 1/2020 z 12.2.2020 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy s Ing. Ivanom Demianom. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VII.

1. Zmluvné strany svojím podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hornej Lehote dňa 12.05.2020

Zamieňajúci č. 1

Zamieňajúci č. 2

Obec Horná Lehota
zastúpená starostom obce
Vladimírom Bušniakom



Ing. Ivan Demian

Podpis na listine urobil(a) - uznal(a) za svoj

Ing. IVAN DEMIAN

rod. č. 9530709377 a OP EB 937954

Trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčovania

HORNÁ LEHOTA 125

Poradové č. v osvedčovacej knihe 4612020

Osvedčené Obecným úradom v Hornej Lehote

dňa 12.05.2020 podpis

