



Zápisnica č. 3/2020

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 15.6.2020
v priestoroch zasadačky obecného úradu v Hornej Lehote.

Prítomní podľa prezenčnej listiny: príloha zápisnice.

K bodu 1 - Otvorenie.

Starosta obce privítal prítomných poslancov na zasadnutí OZ. Následne urobil kontrolu prezencie poslancov a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

K bodu 2 - Schválenie programu rokovania OZ

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania OZ a zároveň navrhol zmenu programu, ktorá spočíva v presune **bodu 7 a)** pred **bod 4 – Rokovací poriadok OZ**, vzhľadom na požiadavku predstaviteľov Železiarní Podbrezová a.s., ktorú prišli predniesť osobne Ing. Kurčík a Ing. Srnka, nakoľko obaja predstavitelia firmy mali ďalšie pracovné povinnosti a požiadal poslancov o jeho odsúhlasenie a prípadné doplnenie. Takisto požiadal o stiahnutie z rokovania materiál pod bodom 6 a), nakoľko v situácii došlo k spresneniu podmienok a tieto je potrebné zo strany obecného úradu ešte preveriť. Ďalej doplnenie nového bodu **4 - Kontrola plnenie uznesení** a následné prečíslovanie ostatných bodov už aj s pozmeňujúcimi návrhmi. Doplnenie nového bodu do majetku obce po prečíslovaní bod 8 b) Žiadosť o odkúpenie pozemku KN - C 3012 o výmere 200 m² pre **Peter Pavlikovský**. Dôvodom žiadosti je plánovaná výstavba menšej chaty. Poslanci k predloženému programu nemali doplňujúce návrhy. Starosta dal hlasovať o zmenách v programe rokovanie a následne o programe rokovania ako celku v nasledovnom znení:

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Schválenie programu OZ.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Žiadosť **Železiarne Podbrezová a. s.** a **AGRO-HL s.r.o.** o predĺženie lehoty na podanie pripomienok ku konceptu Územného plánu.
6. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva.
7. Záverečný účet obce za rok 2019, správa audítora. Stanovisko hlavného kontrolóra.
8. Majetok obce:
 - a) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku o výmere cca 70 m² odčlenením z parcely KN - C 1260/1, ktorá je identická s parcelou KN -E 1293/6 pre **Natália Švantnerová**, Horná Lehota 230. Dôvodom žiadosti je zámer vytvorenia súvislej parcely pre stavbu rodinného domu.
 - b) Žiadosť o odkúpenie pozemku KN - C 3012 o výmere 200 m² pre **Peter Pavlikovský**. Dôvodom žiadosti je plánovaná výstavba menšej chaty.

- c) Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov pre **AGRO-HL**, s.r.o. Janova Lehota 274, a to parcely KN- C 4850, 4754, 4753, 4801, 4980.
 - d) Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru výstavby dvoch rekreačných chát na časti pozemku KN-C 4116 a 4117 pre **Martin Dobrota**, Podkonice.
9. Rôzne:
a) informácie o dianí v obci a pripravovaných projektoch.
10. Interpelácie.
11. Záver.

UZNESENIE č.17/2020

Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota.

Schvaľuje:

1. Zmenu v programe posunutie bodu 7a) v poradní na pred štvrtý bod na následné prečíslovanie jednotlivých bodov
2. Zmenu v programe vypustenie pôvodného bodu 6a) po prečíslovaní podľa schválenej zmeny bodu 7a) a následné prečíslovanie nového bodu 7
3. Doplnenie nového bodu 4 Kontrola plnenia uznesení.
4. Doplnenie nového bodu 8 b) Žiadosť o odkúpenie pozemku KN - C 3012 o výmere 200 m² pre **Peter Pavlikovský**. Dôvodom žiadosti je plánovaná výstavba menšej chaty.
5. Schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva po jednotlivých zmenách ako celok.

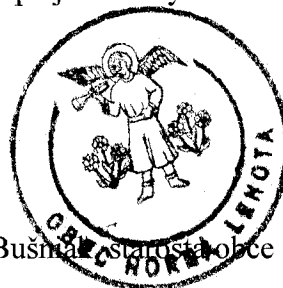
Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote dňa: 15.6.2020

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 3

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice: Ing. Marcel Bíž, Michal Potančok, za zapisovateľa Vladimíra Bušniaka a navrhol návrhovú komisiu: Bc. Alena Demianová, Pavol Faško. Poslanci k návrhovej komisii nemali námietky.

UZNESENIE č.18/2020

Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota.

Schvaľuje:

Návrhovú komisiu v zložení : Bc. Alena Demianová, Pavol Faško.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote dňa: 15.6.2020

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 4 -Kontrola plnení uznesení.

Starosta predniesol prítomným plnenie uznesení z posledného zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 19/2020

Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota

Berie na vedomie:

Informáciu o plnení uznesení z posledného zastupiteľstva.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote dňa: 15.6.2020

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 5 - Žiadosť Železiarne Podbrezová a. s. a AGRO-HL s.r.o. o predĺženie lehoty na podanie pripomienok ku konceptu Územného plánu.

Spoločnosť ŽP Podbrezová a. s. a spoločnosť AGRO - HL s.r.o požiadali obec o predĺženie termínu pripomienkovania konceptov Územného plánu do konca roku 2020. Na rokovaní obecného zastupiteľstva sa za ŽP Podbrezová, a.s. zúčastnili Ing. Kurčík a Ing. Srnka, ktorí predniesli požiadavku na predĺženie zmeny termínu pripomienkovania konceptov ÚPD s tým, že predniesli zámery spoločnosti.

UZNESENIE č. 20/2020

Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota

Schvaľuje:

Predĺženie termínu pripomienkovania konceptov Územného plánu obce Horná Lehota do 31.10.2020.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote dňa: 15.6.2020

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 6 – Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva.

Starosta požiadal poslancov o schválenie predloženého rokovacieho poriadku obce Horná Lehota.

UZNESENIE č. 21/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

Schvaľuje:

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote dňa: 15.6.2020

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 7 - Záverečný účet obce za rok 2019, správa audítora. Stanovisko hlavného kontrolóra.

Starosta požiadal ekonómku obce aby predniesla záverečný účet obce a správu audítora.

Hlavného kontrolóra obce požiadal, aby predniesol svoje stanovisko.

Ekonómka obce predniesla záverečný účet obce s tým, že podala podrobnú informáciu o plnení príjmov a výdavkov obce v roku 2019 a okomentovala následný výsledok hospodárenia obce.

Záverečný účet obce za rok 2019 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a zároveň aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote a na webovom sídle zostáva naďalej zverejnený. Následne oboznámila so závermi auditu hospodárenia obce za rok 2019.

Hlavná kontrolórka predniesla svoje stanovisko k záverečnému účtu a odporučila poslancom schváliť hospodárenie obce bez výhrad.

UZNESENIE č. 22/2020

Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota

Schvaľuje:

1. Celoročné hospodárenie obce za rok 2019 bez výhrad.
2. Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 93 689,49 €.
3. Použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote dňa: 15.6.2020

Vladimír Bušniak, starosta obce



UZNESENIE č. 23/2020

Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota

Berie na vedomie:

1. Správu hlavného kontrolóra a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2019.
2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2019.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote dňa: 15.6.2020

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 8 - Majetok obce:

- a) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku o výmere cca 70 m² odčlenením z parcely KN - C 1260/1 , ktorá je identická s parcelou KN-E 1293/6 pre **Natália Švantnerová**, Horná Lehota 230. Dôvodom žiadosti je zámer vytvorenia súvislej parcely pre stavbu rodinného domu.

Poslanci rozhodli, že obec Horná Lehota odpredá novovytvorenú parcelu - časť pozemku odčleneného z parcely KN C 1260/1 identickej s parcelou KN-E 1293/6 o výmere cca 70 m² podľa § 9a odsek. 8 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o prevode podľa osobitného zreteľa, schválené 3/5 väčšinou poslancov v cene 5 €/1 m². Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok susedí s pozemkami žiadateľa na ktorých plánuje postaviť rodinný dom, avšak vzhľadom na to, že na susednej parcele sa nachádza transformátor s ochranným pásmom, potrebujú stavbu situovať za hranicu pásma. Žiadateľ vyhotoví na vlastné náklady geometrický plán, ktorý musí byť identický s predloženým návrhom na odpredaj pozemku, uhradí náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a zavkladovaním do katastra nehnuteľností.

UZNESENIE č. 24/2020

Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota

Schvaľuje:

1. Majetok – pozemok časť parcely KN-E č. 1293/6 o výmere cca 70 m² vedenej na LV 1328 za prebytočný na účel predaja, pričom táto časť bude odčlenená GP zo strany žiadateľky
2. Zámer predaja majetku - časti pozemku parcela KN-E č. 1293/6 o výmere cca 70 m² vedenej na LV 1328 - priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 183/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Osobitný zreteľ - pozemok susedí s pozemkami žiadateľa na ktorých plánuje postaviť rodinný dom, avšak vzhľadom na to, že na susednej parcele sa nachádza transformátor s ochranným pásmom potrebujú stavbu situovať za hranicu pásma.

Za: 5 poslancov
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote dňa: 15.6.2020

Vladimír Bušniak, starosta obce



-
- b) Žiadosť o odkúpenie pozemku KN - C 3012 o výmere 200 m² pre **Peter Pavlikovský**.
Dôvodom žiadosti je plánovaná výstavba menšej chaty.

Starosta oboznámil prítomných so situáciou a neodporučil schváliť predaj, nakoľko sa jedná o parcelu, kde by obec mohla vybudovať státie pre kontajnery na separovaný zber pre v tejto lokalite.

UZNESENIE č. 25/2020

Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota

Berie na vedomie:

Žiadosť Petra Pavlikovského s tým, že nemá záujem odpredať uvedený pozemok.

Ukladá obecnému úradu :

V odpovedi o neodpredaji uviesť ako dôvod – obec plánuje na predmetnom pozemku vytvoriť zberné miesto na separovaný zber odpadu z blízkej rekreačnej zóny.

Za: 0 poslancov
Proti: 5
Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote dňa: 15.6.2020

Vladimír Bušniak, starosta obce



-
- c) Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov pre **AGRO-HL s.r.o.**, Janova Lehota 274, a to parcely KN- C 4850, 4754, 4753, 4801, 4980.

Starosta predniesol prítomným uvedenú žiadosť a navrhol, aby sa rokovalo o zámene pozemkov v areáli ihriska súčasne s nájmom pozemkov na základe tejto žiadosti, ak dôjde k dohode o zámene obecné zastupiteľstvo by schválilo dlhodobý prenájom. Poslankyňa Demianová upozornila, že nájomná zmluva na iné pozemky pre AGRO-HL s.r.o je len do konca roka, tak by bolo vhodné, aby sa rokovala aj o týchto pozemkoch.

UZNESENIE č.26/2020

Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota

Berie na vedomie:

Žiadosť o odpredaj, resp. dlhodobý prenájom pozemkov parcela KN-C č. 4850, 4754, 4753, 4801, 4980.

Ukladá :

Obecnému úradu rokovať s AGRO-HL.s.r.o o zámene pozemkov, ktoré sú v jej vlastníctve a nachádzajú sa v areáli futbalového ihriska v lokalite Za Polomom. V prípade, že AGRO-HL .s.r.o. bude súhlasiť so zámennou pozemkov, obecné zastupiteľstvo má záujem schváliť dlhodobý prenájom v žiadosti uvedených pozemkov.

Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote dňa:15.6.2020

Vladimír Bušniak, starosta obce



-
- d) Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru výstavby dvoch rekreačných chat na časti pozemku KN-C 4116 a 4117 pre **Martin Dobrota**, Podkonice.

Starosta predniesol doručenú žiadosť. K danej veci sa prihlásil z prítomných pán Dobrota sa vyjadril k žiadosti o výstavbu v lokalite Richtárovo, kde sú podľa neho na stavbu rekreačných objektov dobré podmienky.

UZNESENIE č. 27/2020

Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota

Berie na vedomie:

Žiadosť Martina Dobrotu o záväzné stanovisko obce k uvedenej výstavbe.

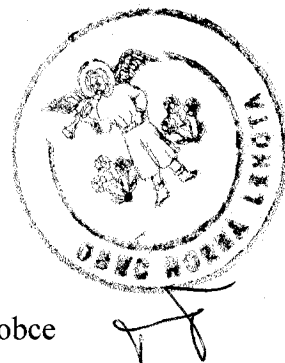
Za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornej Lehote dňa: 15.6.2020

Vladimír Bušniak, starosta obce



K bodu 7 – Rôzne.

a) informácie o dianí v obci a pripravovaných projektoch.

Nakoľko ani jeden z pripravovaných projektov ešte nie je dokončený, neboli poskytnuté žiadne informácie.

K bodu 8 - Interpelácie.

Do diskusie sa prihlásil občan Michal Jerguš, ktorý sa kriticky vyjadril k stavu prístupovej cesty k jeho chate v lokalite Krpáčovo, k pomerom, ktoré vládnu v tejto lokalite a zabraňovaniu prístupu do niektorých častí Krpáčova.

Tiež poukázal na neporiadok, ktorý po sebe nechávajú stavebné firmy a problém s prístupom do kontajnera na komunálny odpad zo strany starších ľudí.

Mgr. Hlásniková poukázala na problém s kanalizáciou, ktorý v ich nehnuteľnosti pretrváva najmä po výdatnejších dažďoch.

Poslanec Faško upozornil na problém s vlhnutím suterénu základnej školy, na ktorý sa v podstate prišlo pri rekonštrukcii priestorov fitness centra.

Pán Slivka požiadal poslancov o zváženie rozšírenia možností výstavby rekreačných objektov v lokalite Krpáčovo, Tále v miestach, kde sú pozemky scelené, kde je prístupová cesta a možnosť vybudovania infraštruktúry, prípadne prístup k jestvujúcej kanalizácii. Navrhol tiež možnosť vysporiadať cesty v týchto lokalitách spôsobom, že majitelia by pozemky pod cestu mohli obci odpredať.

K bodu 9 - Záver.

Nakoľko už nebol záujem o ďalšie príspevky starosta poďakoval prítomným občanom a poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

V Hornej Lehote 15.6.2020

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Marcel Bíž

.....
Michal Potančok

starosta obce:

.....