

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony  
(ďalej aj ako „Zmluva“)

**1. Obec Horná Lehota**

IČO : 00313441

adresa : 976 81 Horná Lehota č.99

zastúpená Vladimírom Bušniakom, starostom obce  
(ďalej len „Predávajúci“)

**2. Mgr. Vladimír Sládeček**

narodený [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Fándlyho 2639/2, 905 01 Senica

štátny občan Slovenskej republiky,

(ďalej len „Kupujúci“)

a manželka

**3. Mgr. Iveta Sládečková rod. Vňuková**

narodená [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Fándlyho 2639/2, 905 01 Senica

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

## I.

Predávajúci, Obec Horná Lehota je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Brezno katastrálnym odborom na LV č. 612 pre obec a k.ú. Horná Lehota, pozemku „C“ KN parcela č. 1422/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, odpredáva tento pozemok v prospech kupujúcich v podiele 1/1.

## II.

Kupujúci, Mgr. Vladimír Sládeček a manželka Iveta Sládečková, odkupujú touto zmluvou od predávajúcej obce Horná Lehota nehnuteľnosť zapísanú Okresným úradom Brezno katastrálnym odborom na LV č. 612 pre obec a k.ú. Horná Lehota, pozemok registra „C“ KN parcelu č. 1422/3 – zastavané plochy

a nádvoria o výmere 303 m<sup>2</sup> a uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku za účelom vysporiadania pozemkov pod a pri svojej nehnuteľnosti – rekreačnej chate č. 712, vedenej na LV č. 1953 v extraviláne obce Horná Lehota.

### III.

Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. Horná Lehota, parcela registra „C“ KN č. 1422/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m<sup>2</sup>.

### IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 22 €/m<sup>2</sup>, kupujúci teda zaplatí predávajúcemu sumu 6 666 € za celkovú výmeru 303 m<sup>2</sup>.

Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Horná Lehota uznesením č. 4/8 zo dňa 13. 06. 2018. Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota schválilo odpredaj 3/5 väčšinou poslancov podľa § 9a, odseku 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o prevode podľa osobitného zreteľa.

Kúpna cena bola uhradená na účet obce Horná Lehota pred podpisom tejto zmluvy bankovým prevodom na číslo účtu predávajúceho : ~~SK02 0200 0000 0000 0000 0000~~, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci do päť pracovných dní po podpise tejto zmluvy.

Správny poplatok za vklad, kolok vo výške 66 € zaplatia kupujúci.

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti, že na nehnuteľnosť nie sú viazané žiadne ťarchy, nájomné právo, vecné bremeno.

Kupujúci boli oboznámení so stavom nehnuteľnosti a túto odkupujú v stave, v akom sa nachádza.

## VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku č. I. tejto zmluvy.

Predávajúci je povinný túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zákon o slobode informácií, zverejniť na webovom sídle obce Horná Lehota.

Kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby v zmysle §42 odst.4 zákona č. 162/1995 Z.z. odstránil v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a v návrhu na vklad.

## VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich právnej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre katastrálny odbor a po jednom exemplári pre predávajúceho a kupujúcich.

v Horná Lehota dňa 11. 12. 2020

Vladimír Bušniak  
starosta obce Horná Lehota



v Horná Lehota dňa 11. 12. 2020

Mgr. Vladimír Sládeček

v Horná Lehota dňa 11. 12. 2020

Mgr. Iveta Sládečková, rod. Vňuková